

〔原案〕コスギ不動産 〔脚本〕小杉堅太 〔作画〕宮脇理子

コスギさんの 大家族





第一章 誕生..... 5

第二章 始動..... 9

第三章 参謀仲間入り..... 12

第四章 管理参入とバブル崩壊..... 15

第五章 大家族主義..... 19

第六章 経営理念..... 22

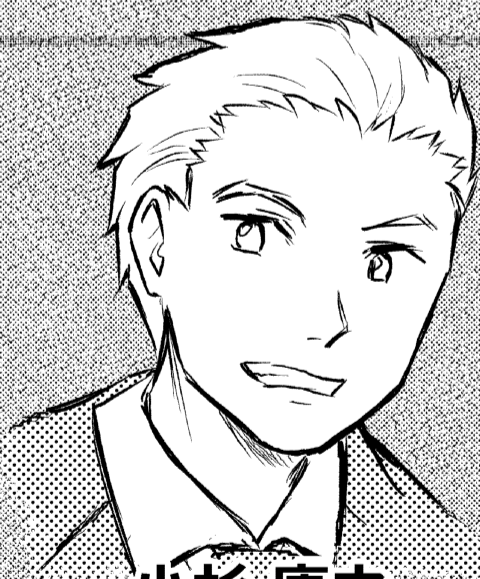
第七章 第二創業期..... 25

第八章 「KOSUGI VISION 2030」 29



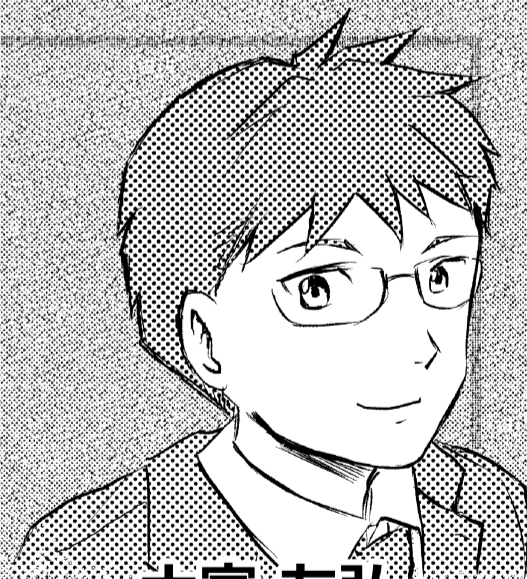
小杉 直

初代代表取締役
 (元警察官)
 正義感にあふれ
 後に熊本県議会議員を
 6期務める



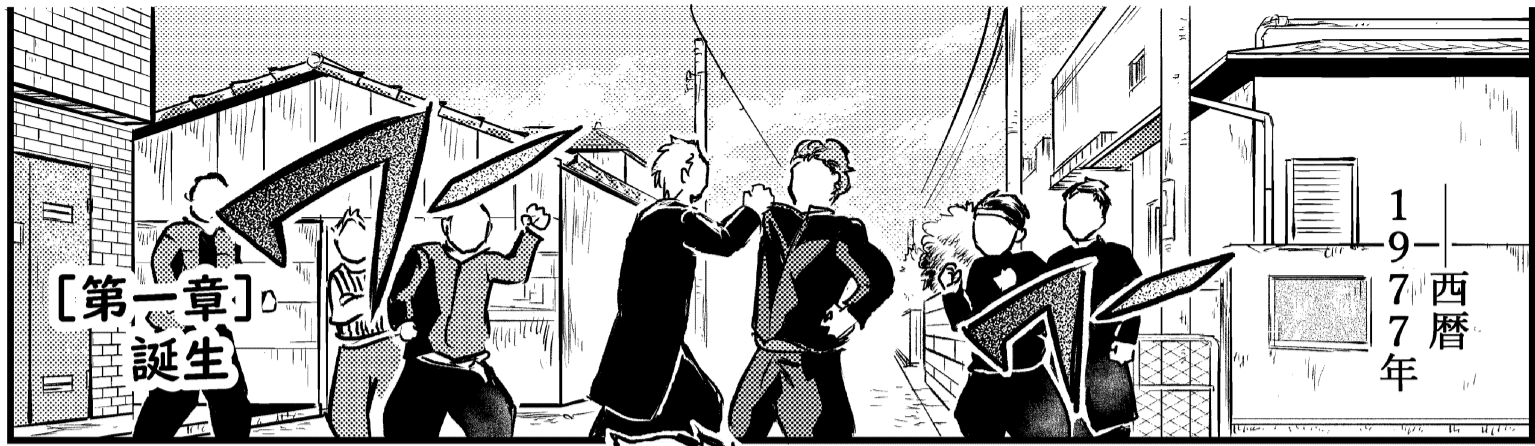
小杉 康之

2代目代表取締役
 (元不良)
 カリスマ性を持ち合わせ
 社員を引っ張る
 現在代表取締役会長



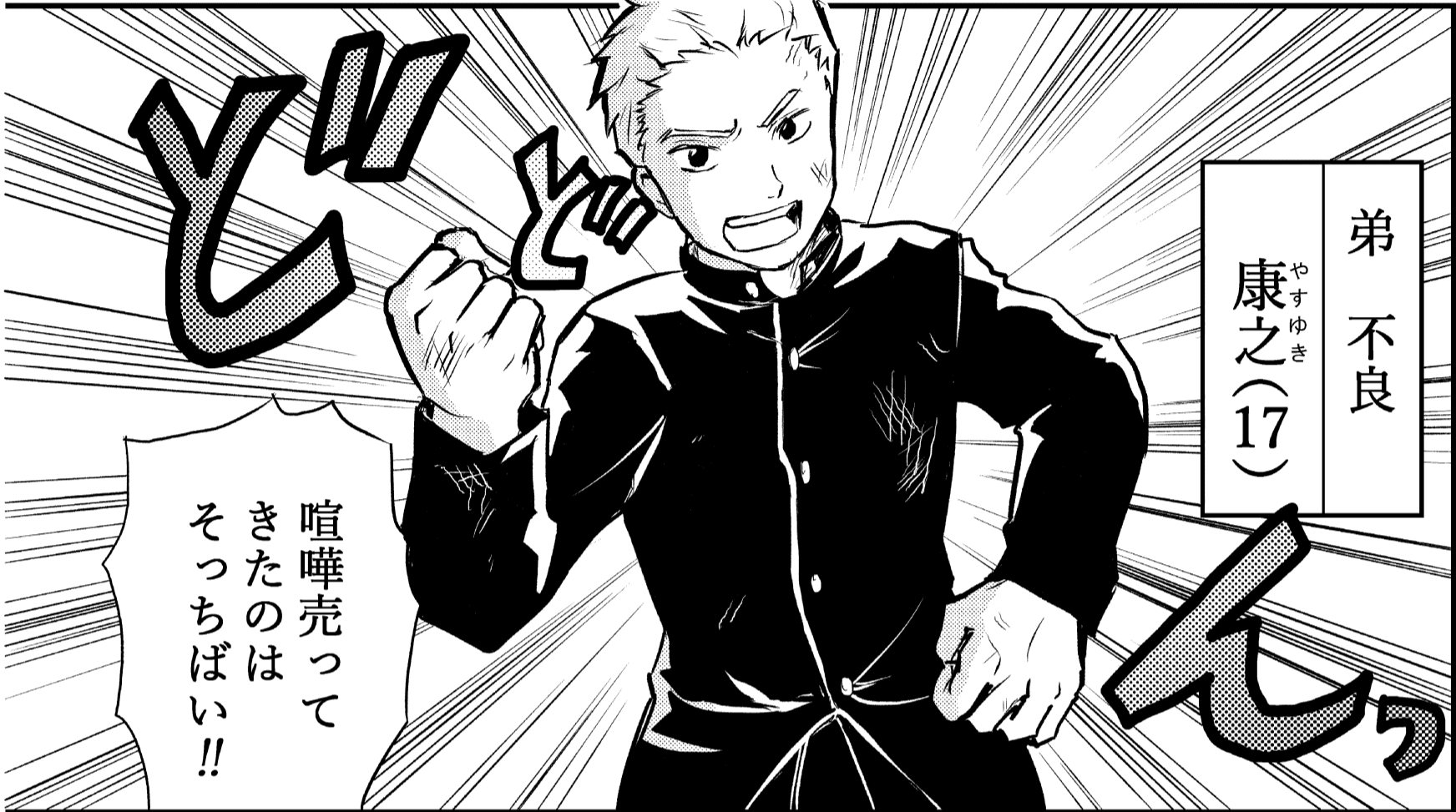
大家 友弘

(元警察官)
 先見性を持ちながらも
 緻密な性格
 会社を大きく
 成長させた立役者



[第一章] 誕生

1977年 西暦



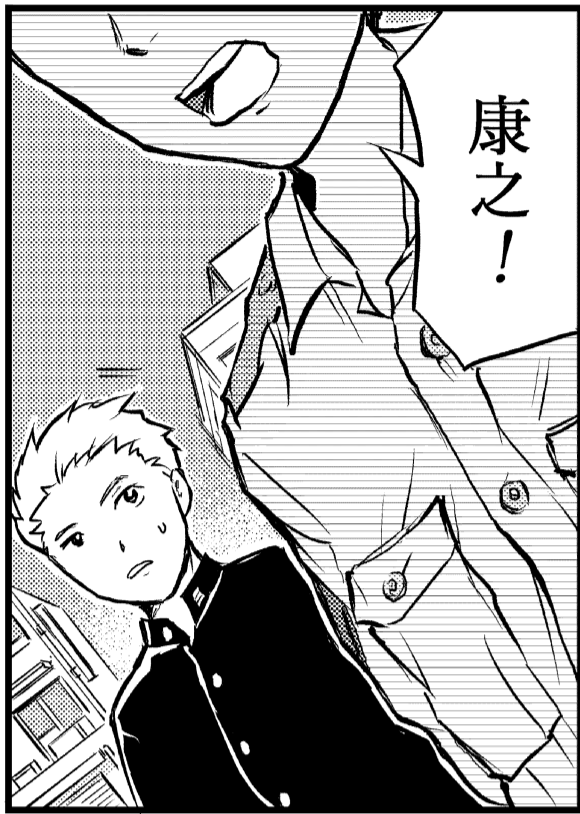
弟 不良
康之(17)
やすゆき

喧嘩売って
きたのは
そつちばい!!



こら
康之!!

兄 警察官
直(30)
すなお



康之!

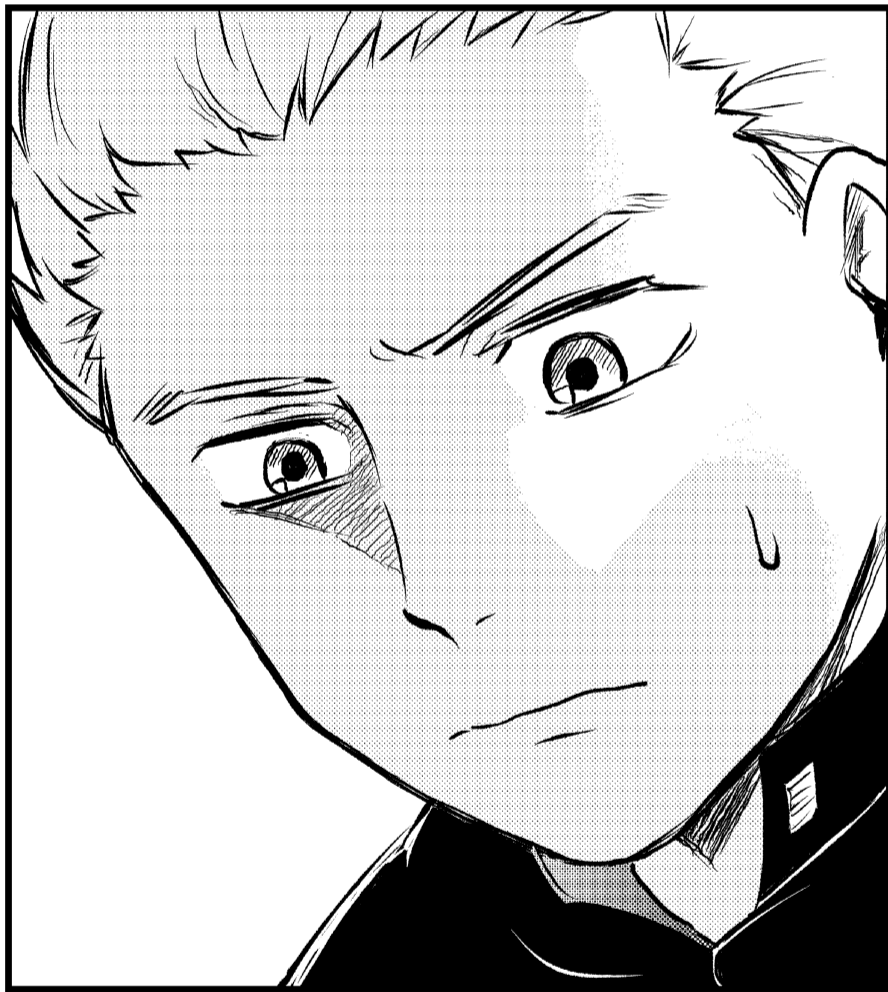
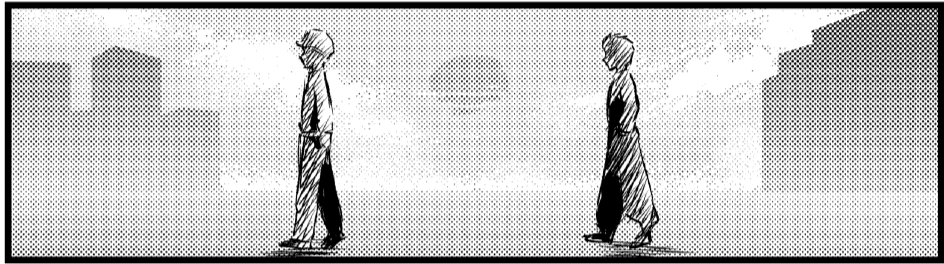


元気が
良すぎるぞ!!

ごめん!
アニキ

もう
せんけん!

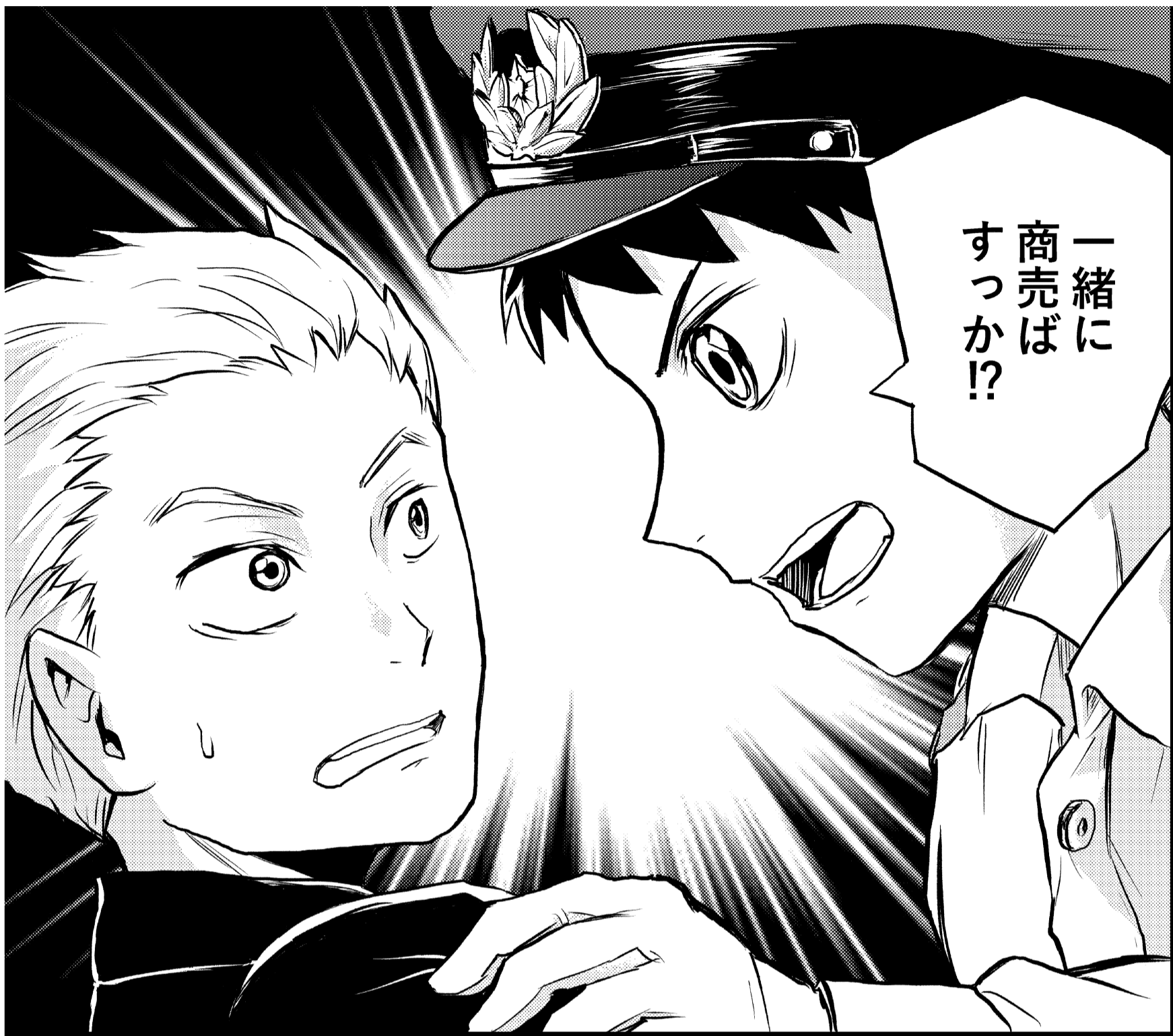
ははは!



お前は
将来どう
すつとや?



俺も警察
だけで終わる
つもりは
ないけん:



一緒に
商売ば
すっか!?



あくどい
不動産業者が
多かばい!

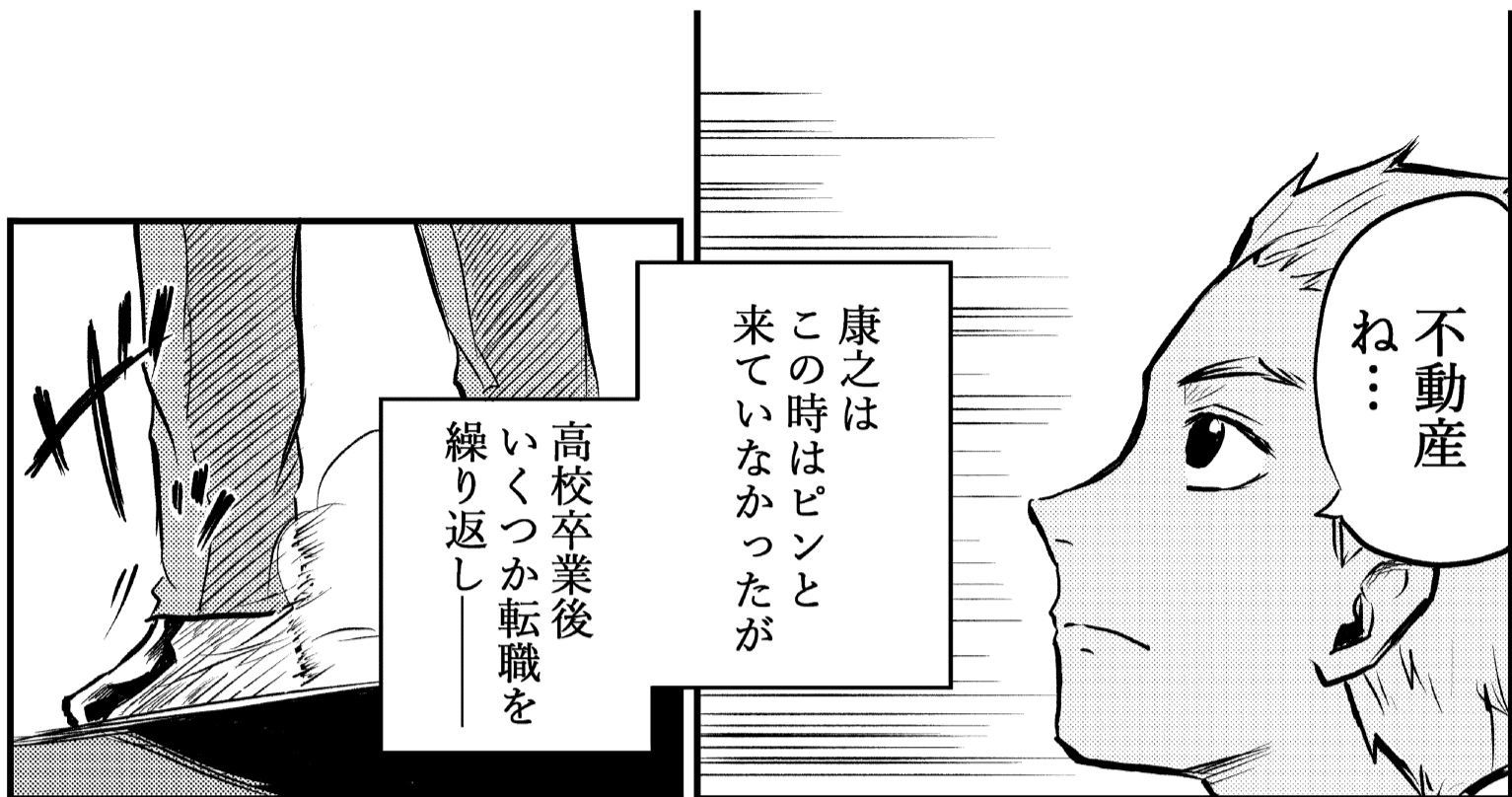
これからはもっと
信頼できる不動産が
必要になる!!



兄貴：
商売って
何ばすつと？

俺はなんも
わからんけん

警察の仕事ば
しよるとわかる
ばってん……



不動産
ね…

康之は
この時はピンと
来ていなかったが

高校卒業後
いくつか転職を
繰り返し—



ついに
不動産業を
志すことになる!!

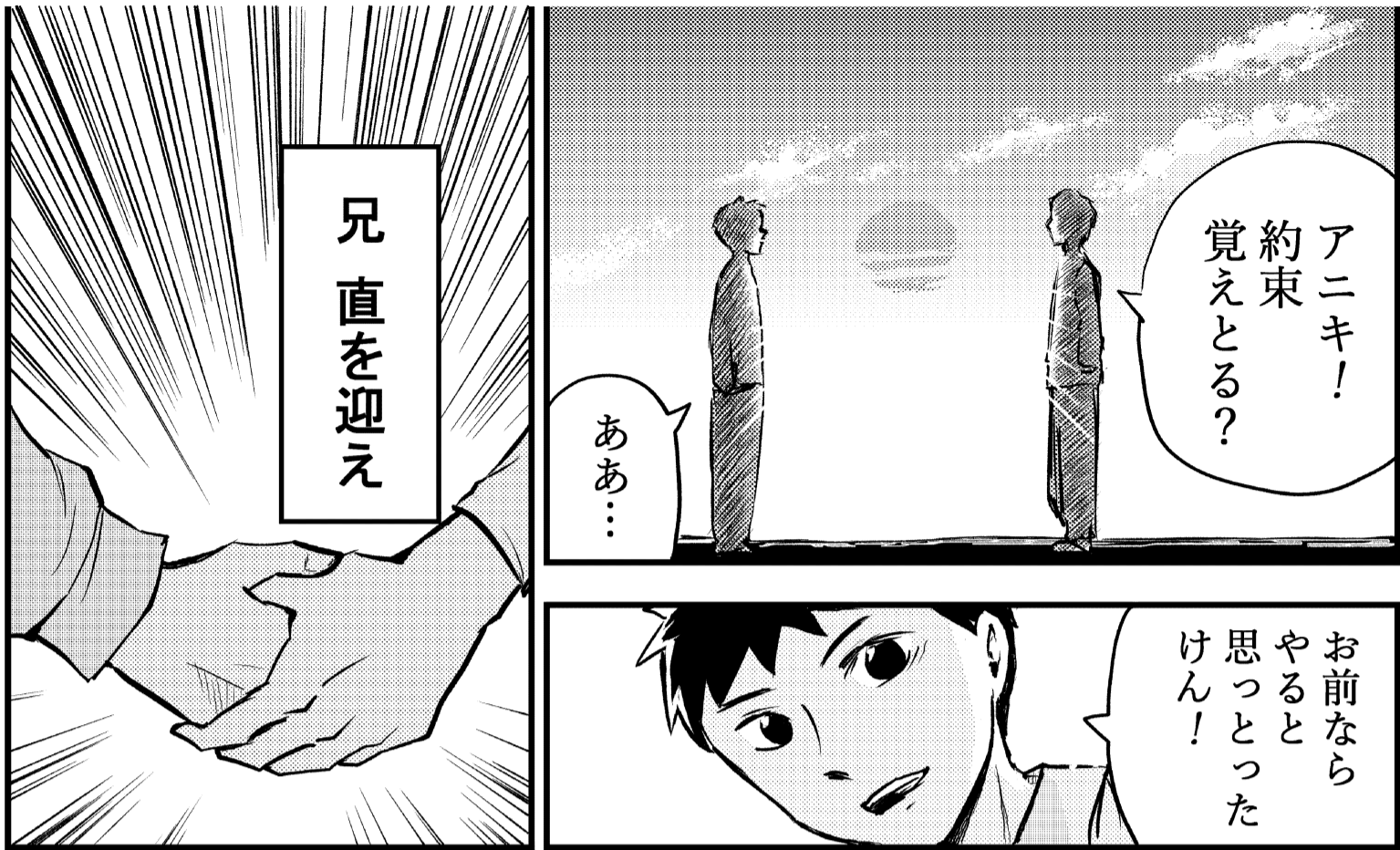
今日から
独立ばい!

片岡不動産での
修行よう
頑張ったね

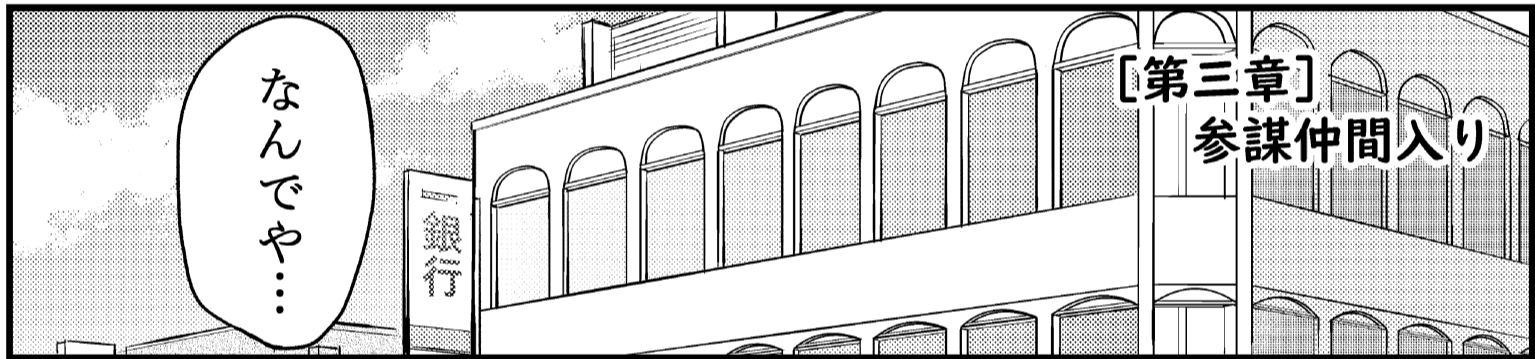
1982年
小杉不動産を創業

長男「堅太」誕生
康之は
当時22歳であった

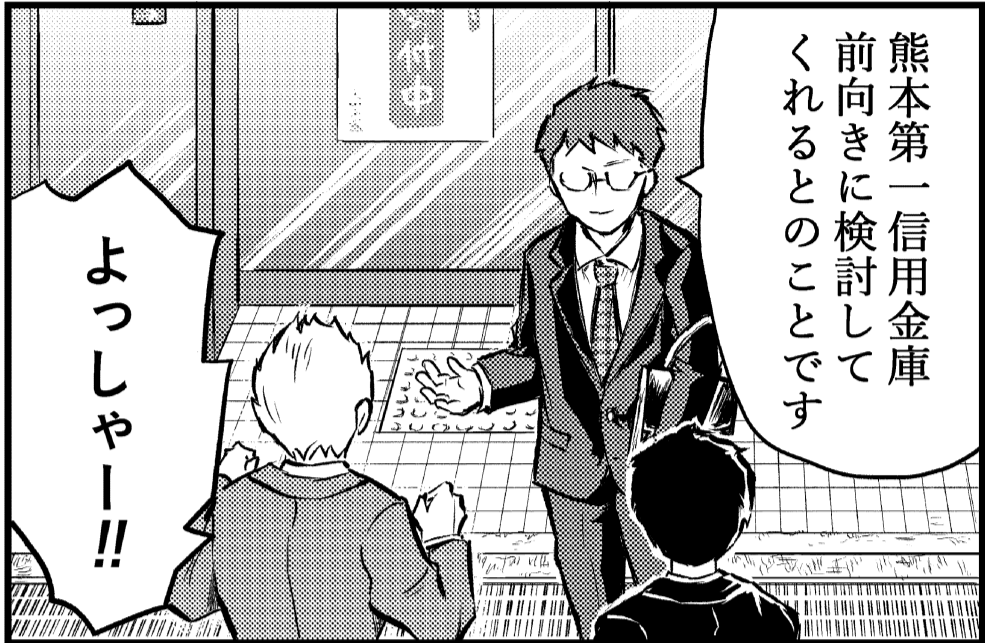






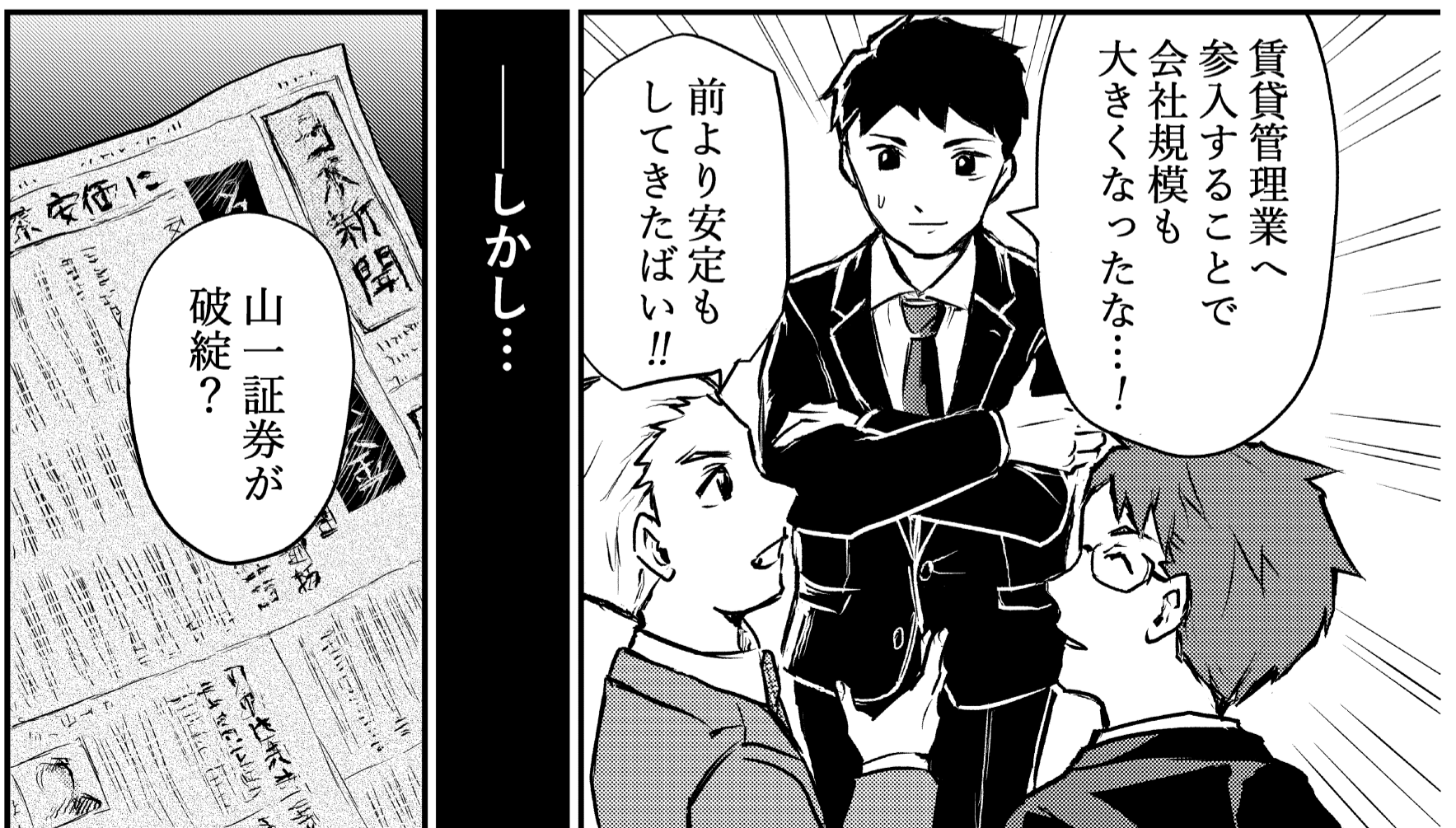
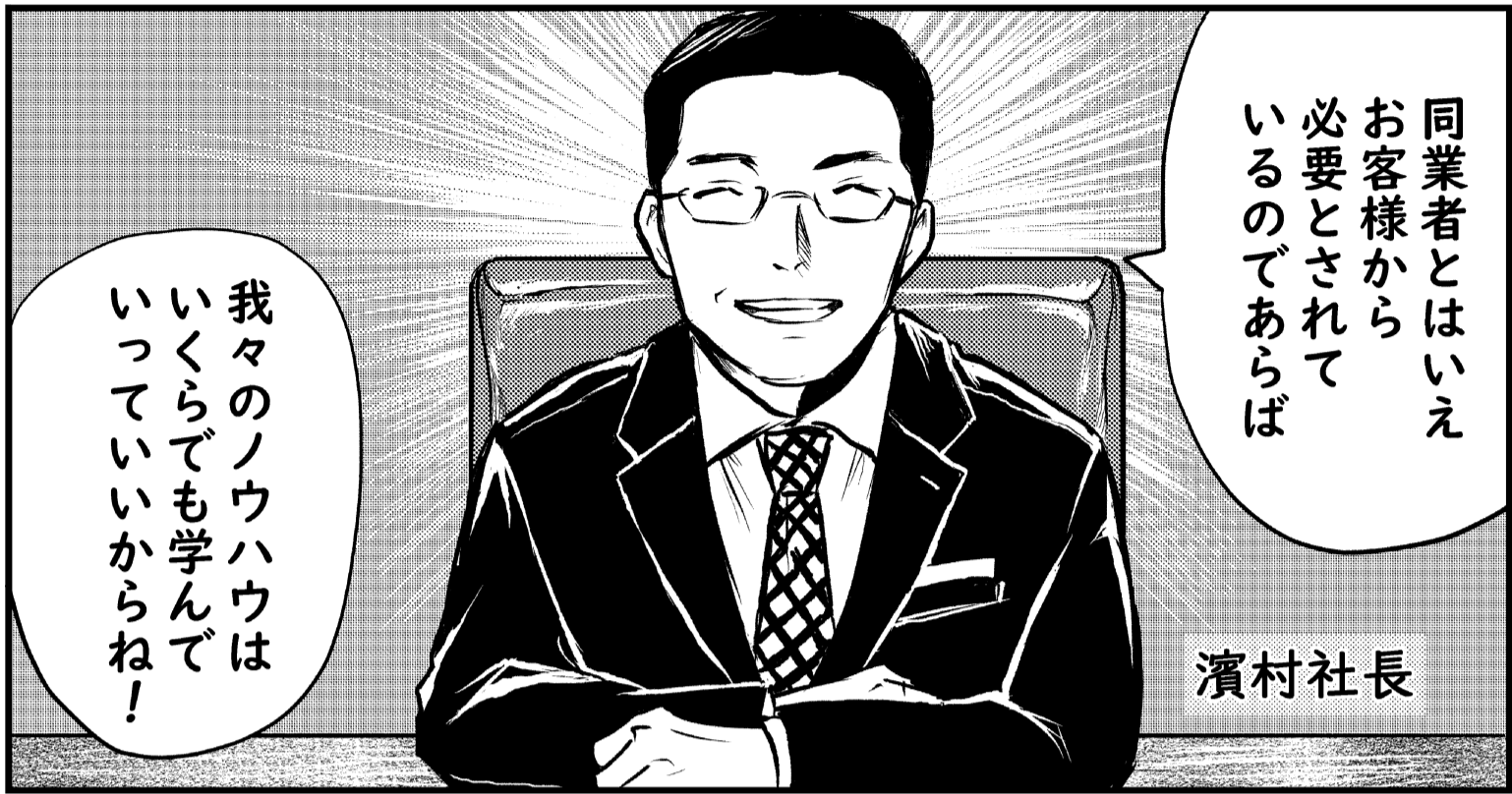


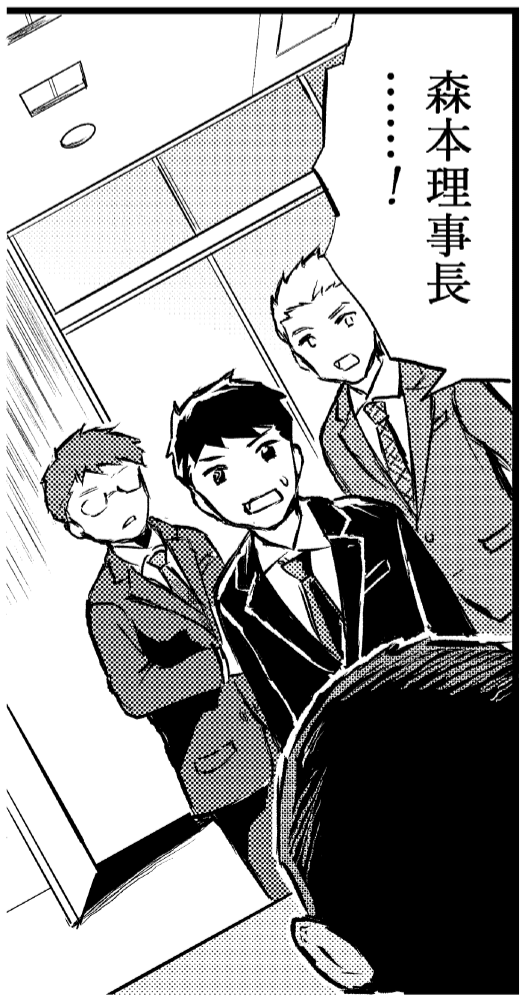
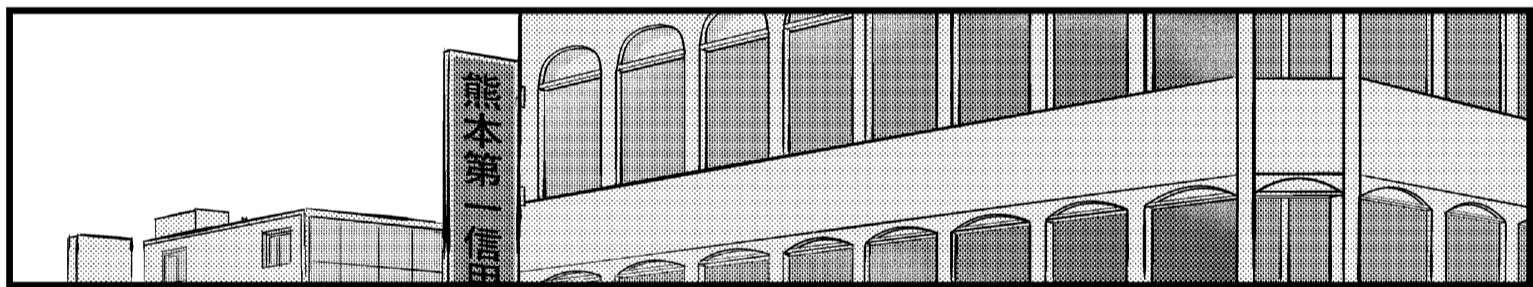


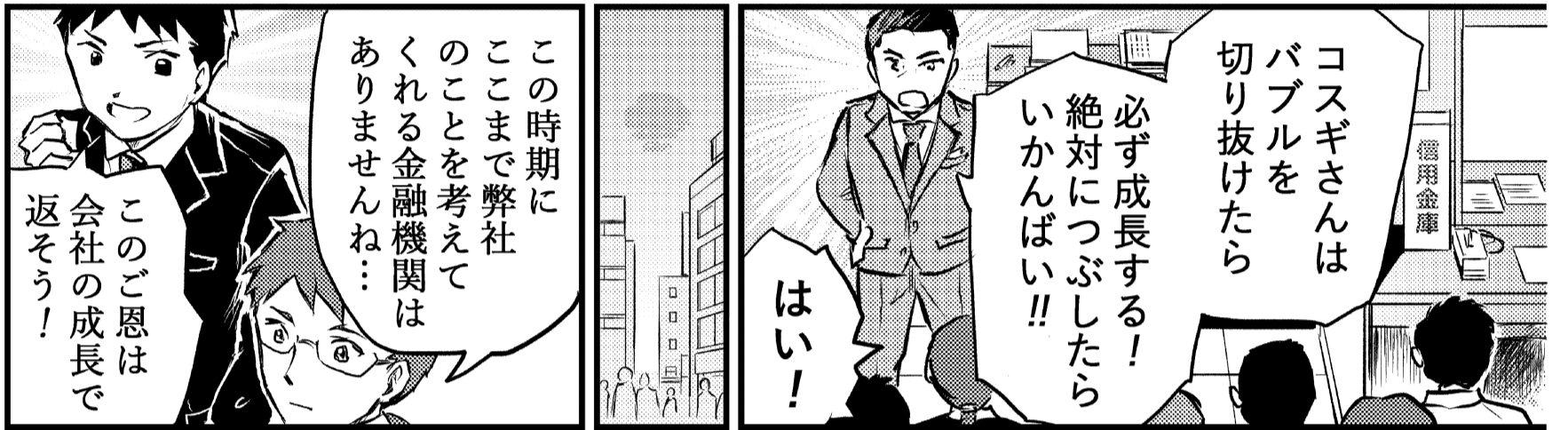
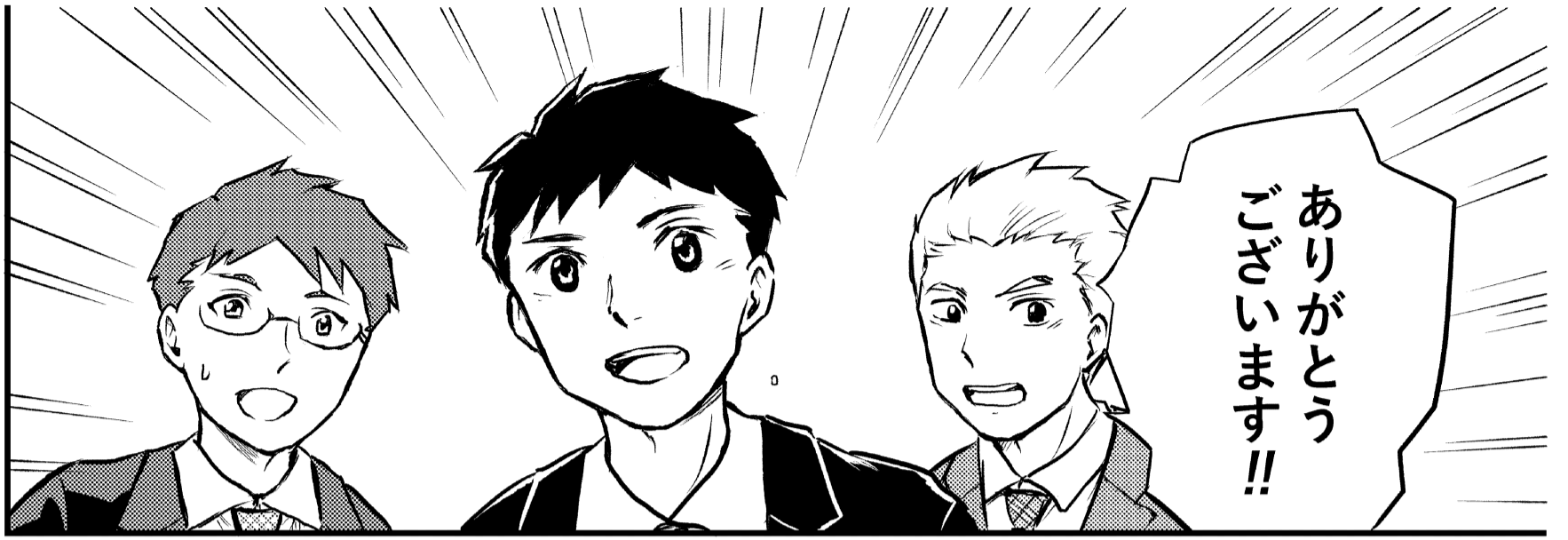


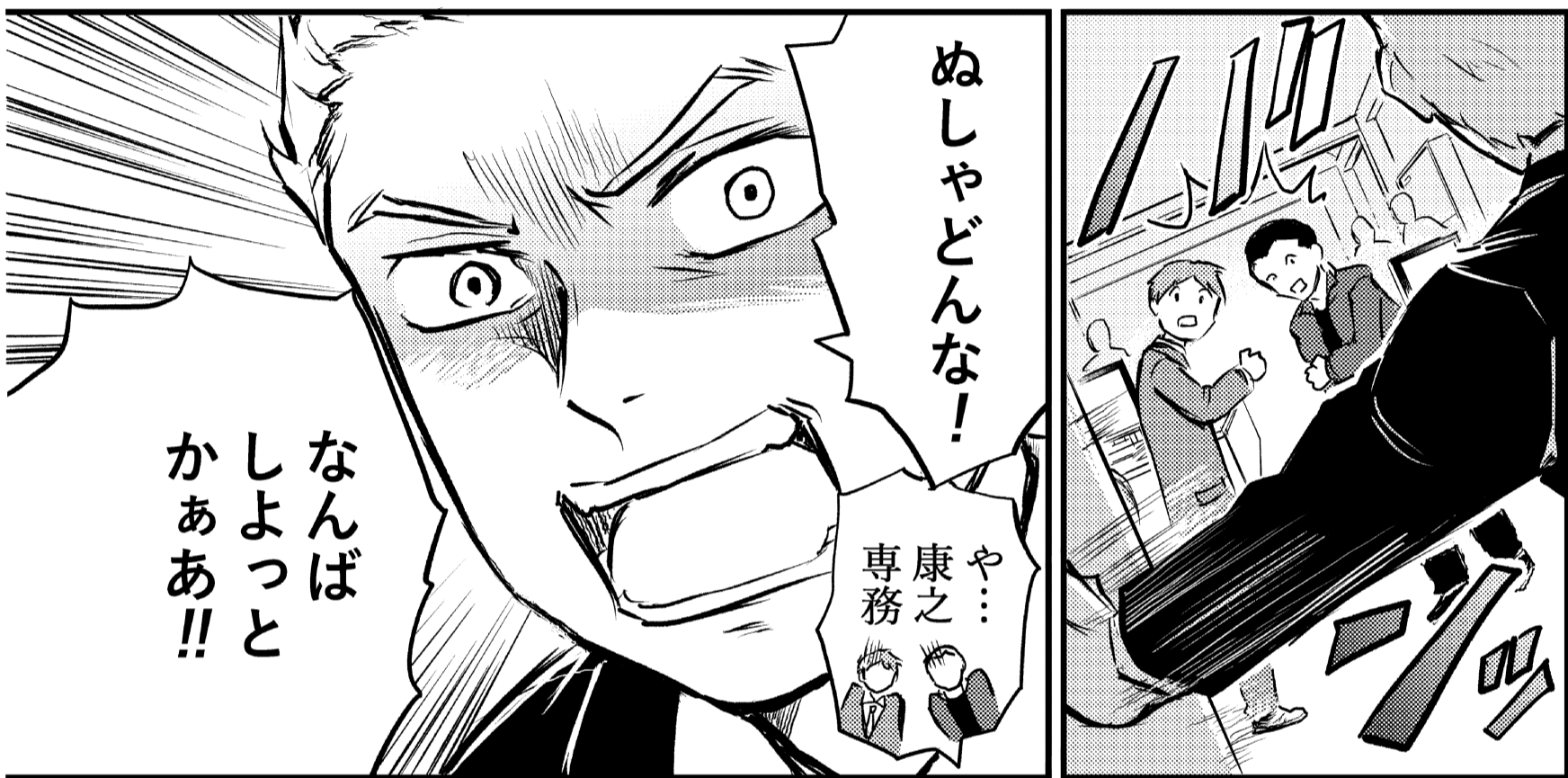
「第四章」
管理参入とバブル崩壊

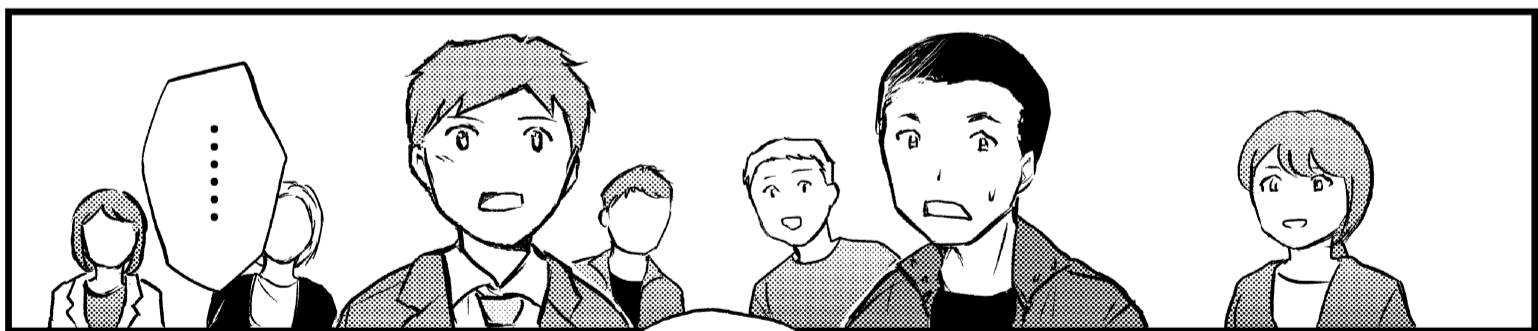












来る
平成7年

社長
小杉直が



ここから
コスギ不動産の
モットーは
「大家族主義」と
なってチームワーク
が高まっていく…



熊本県議初選挙で
見事当選！

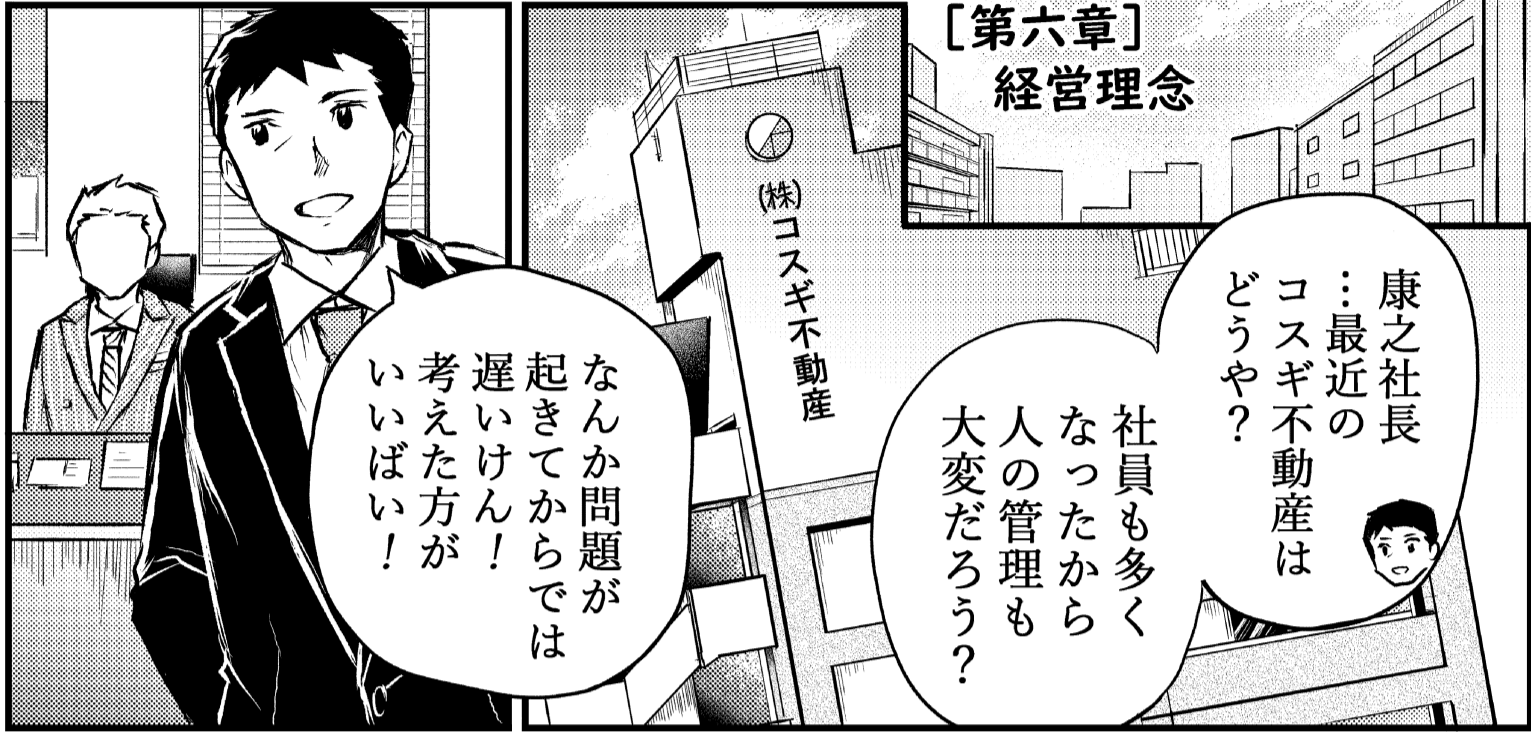
※これを機に
会長…小杉直
社長…小杉康之
専務…大家友弘
それぞれ就任する
こととなる

他の県議からは
そのチームワークを
「コスギ軍団」と
呼ばれ恐れられた

(笑)



[第六章]
経営理念







「全従業員の物心両面の幸福を追究するとともに不動産ビジネスを通じてお客様に安心と信頼される独自のサービスを提供し地域とともに発展し続ける誠実企業を目指します」!!



経営理念ができた15年後(2018年)周司は康之より社長を譲り受ける

この時の経営理念の完成度を高く評価されたのが決め手となった

[第七章]
「第二創業期」

部長の3人
太田・畑本・総田

ちよつと
社長室へ
来てくれ!

来年
5月末をもって
私が社長を降り

社長に周司
専務に堅太
常務に康太
室長に竜三を

迎えようと
思ってる

ガキヤツ
はい!

管理・太田

売買・畑本

経理・総田

特に3人は
今までの礎を
作ってきた
功績も大きい

経営陣が若い小杉
ばかりになるが
今後も支えて
やってくれ!

もちろん
です!!

通称いとか会
(たまに開催する)

康之社長が
来年で社長
交代します

康太

竜三

我々は
今後何を
すべきかな？

…！
それは
やっぱり

理念をベースに
我々独自の
大家族主義を
活かして

事業拡大
しましょう！

ばっ

んっ

だからこの
4人が争ったら
社員も混乱するし
何よりかっこ
悪いですよね！

おい、お
堅太

僕はお金が
好きだから
経理は任せて
ください

僕は三男の
調子のよさで
外交頑張ります

ビジョンに
向かっての
タスク管理は
俺に任せろ

3人とも覚悟
しとかなんよ！



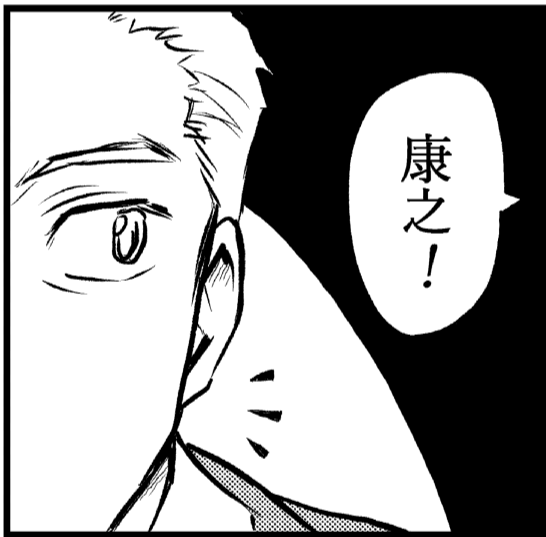
改めて宜しく
お願いします!!

乾杯!!



思い返すと
色々
ありましたね

お疲れさ
までした

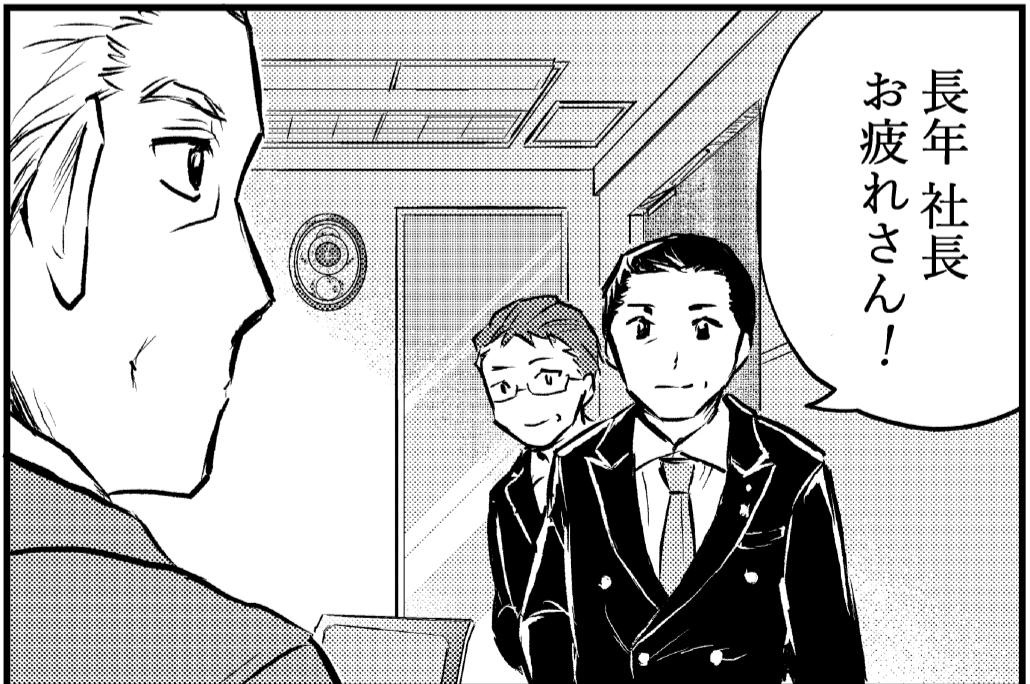


康之!

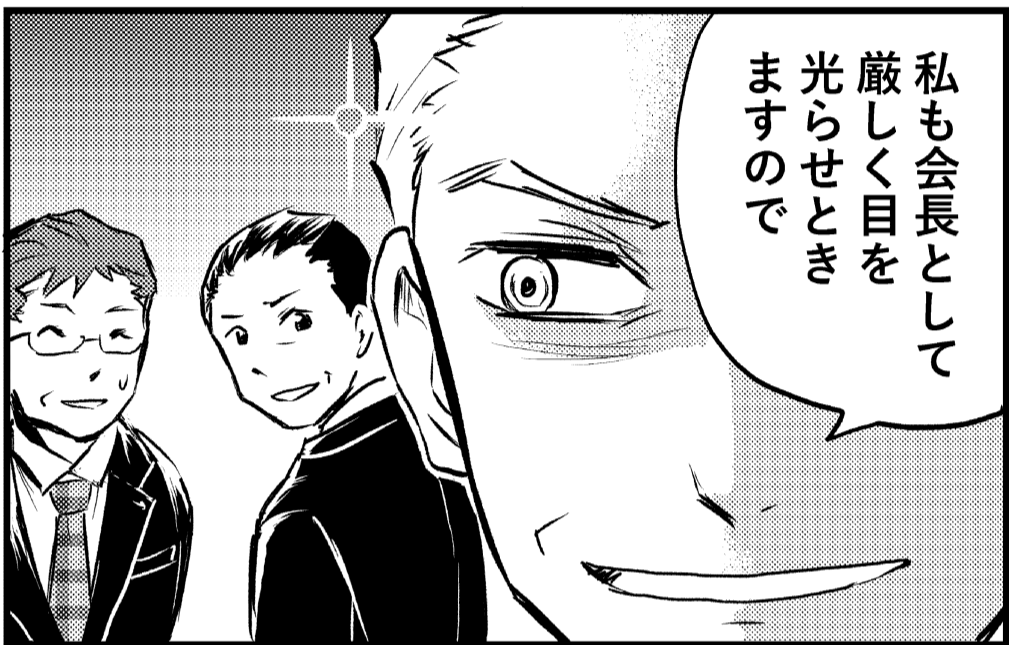


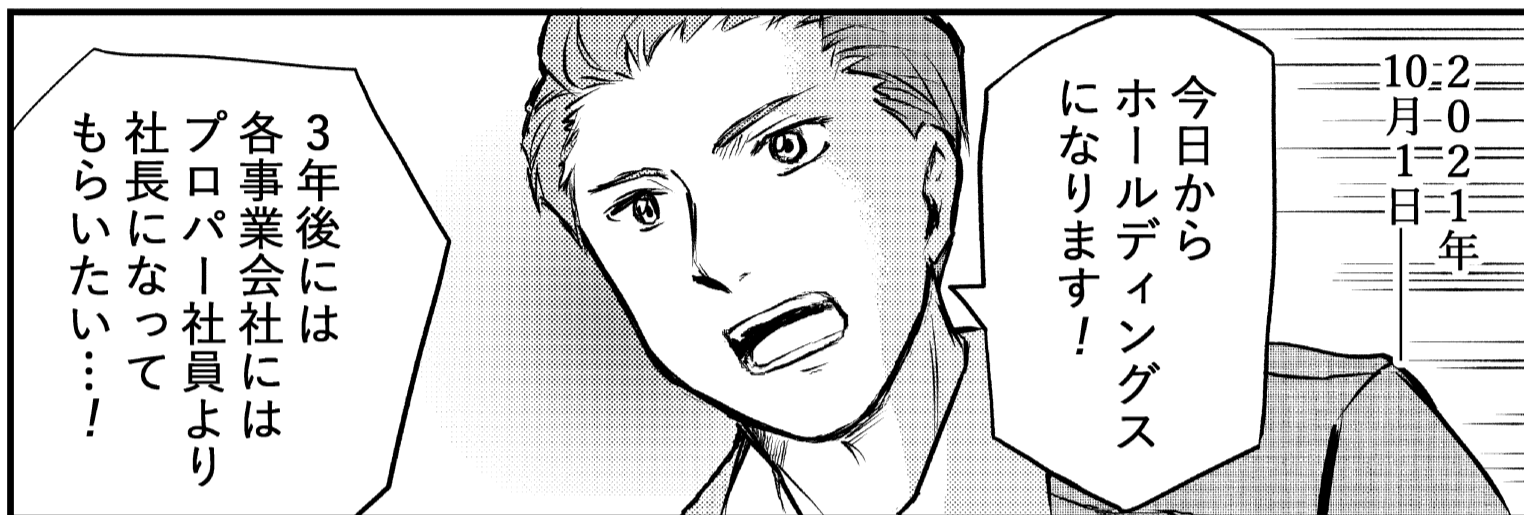
もちろん
ウーロン茶...

一方その頃——



長年社長
お疲れさん!





KOSUGI VISION 2030

- ・売上高100億円
- ・営業利益10億円
- ・従業員数500名

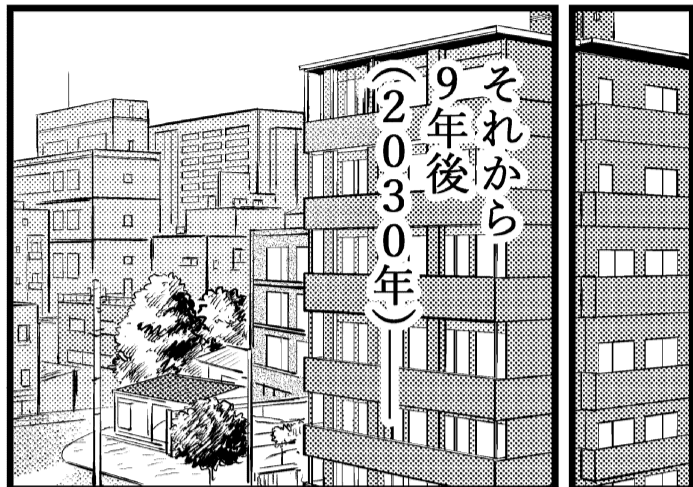
Mission :
不動産の先に広がるこの街の豊かさをつくる

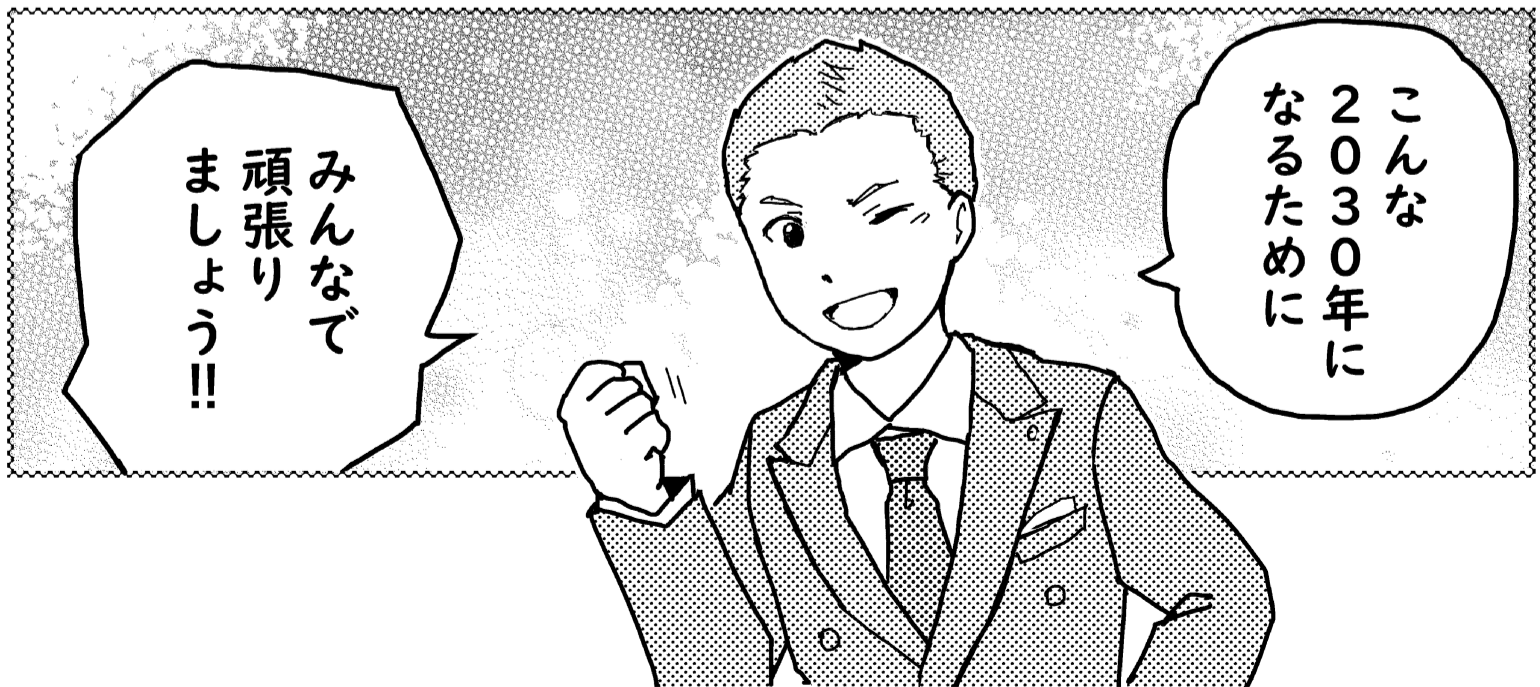
Value :

- ・コスギスピリッツ(大家族主義)
- ・プロフェッショナル
- ・ホスピタリティ(おもてなしの心)
- ・パッション(情熱、仕事も遊びも全力で)
- ・MoreFun(楽しくないと仕事じゃない)

そして
経営理念をベースに
コスギらしさを活かし

VISION2030G
達成を
目指しましょう！！





あとがき

最後まで読んで頂き、ありがとうございました。

私は、コスギ不動産の経営理念とモットーである『大家族主義』が大好きです。

今回40周年の節目で

「経営理念やモットーを堅苦しく捉えずに
今一度、全従業員に認識してほしい」という思いを形にしたいと、漫画で社史を作成しました。

『大家族主義』を全従業員が無理なく共有し、
高いパフォーマンスを発揮して、これからも
より良いサービスを提供し続けたいと思います。

今後ともコスギ不動産ホールディングスを
温かく見守っていただけますと幸いです。
末永いお付き合いの程、よろしくお願い致します。

(株)コスギ不動産ホールディングス

専務取締役 小杉堅太