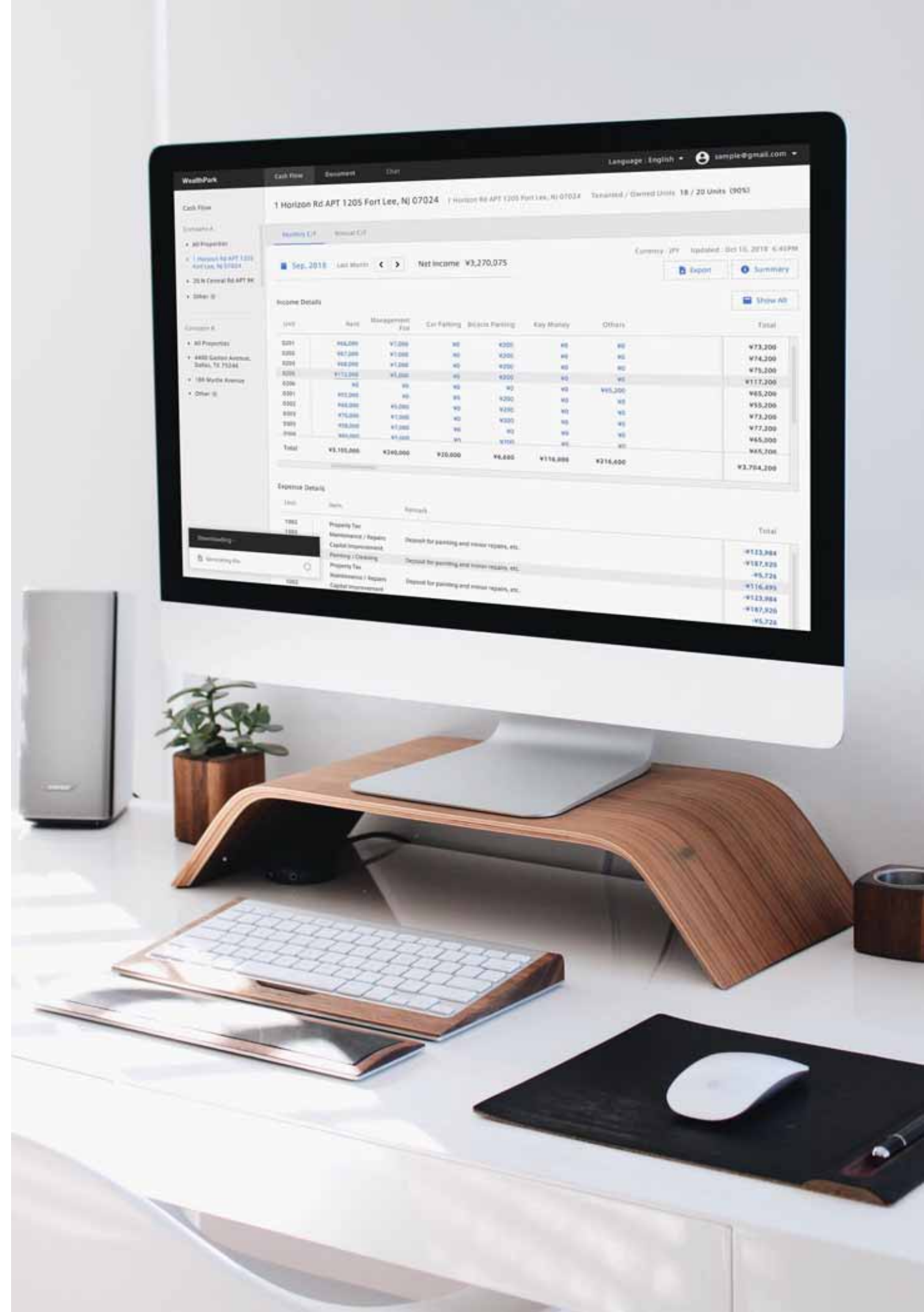


オーナーアプリ ウェブ版

WealthPark for Owner



大きくて見やすい画面で 資産状況を確認したい。

いつでも・どこでも資産状況の確認ができるソリューションとして、これまで収益物件のオーナー様向けに、モバイル版「WealthPark モバイルアプリ」を提供してまいりました。

一方で「パソコンの大きくて見やすい画面で、資産状況を確認したい。」というご要望も多く頂いておりました。今回は、かねてよりのお客様からのご要望にお応えするために、パソコン版の「WealthPark Web」をリリースいたしました。パソコンの一覧性の高い画面により、月次・年次の収支をひと目で確認できるようになります。また、スマートフォンをお持ちでない方でも、パソコンから収支情報の確認が可能になるため、より手軽に、より幅広い世代の方から便利にご利用いただけるようになります。



パスワード設定方法 (1/2) ※メールアドレスに「ne.jp」を含まない方

※メールアドレスに「ne.jp」が含まれる方は次のページをご確認ください。

- ① [管理会社名] 不動産管理アプリWealthParkのパスワード設定をお願いしますという件名のメールを開いてください。

件名：[管理会社名] 不動産管理アプリWealthParkのパスワード設定をお願いします
差出人：noreply@wealth-park.com

※メールが見当たらない場合は、迷惑メールBOX内もご確認くださいませ。

- ② メール内に記載のパスワード設定リンクをクリックしてください。

【PC】パスワード設定メール



【スマホ】パスワード設定メール



パスワード設定方法 (1/2) ※メールアドレスに「ne.jp」を含む方

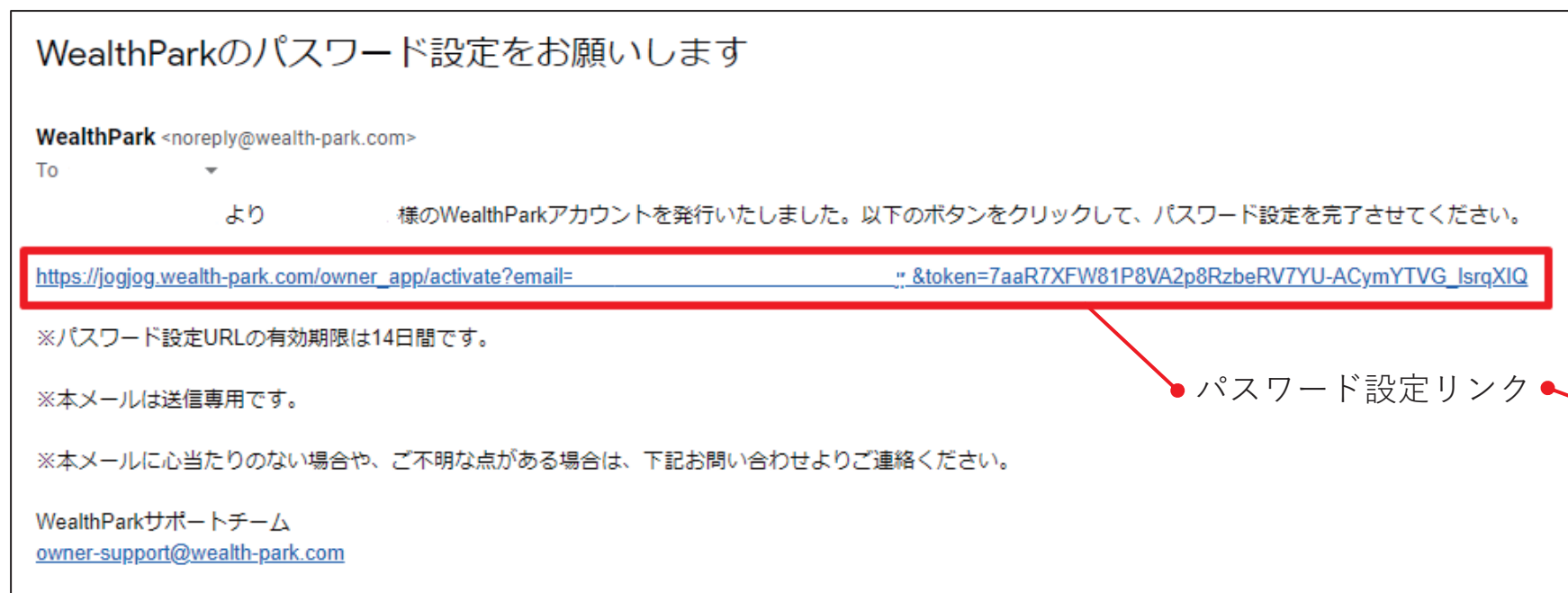
①WealthParkのパスワード設定をお願いしますという件名のメールを開いてください。

件名：WealthParkのパスワード設定をお願いします
差出人：noreply@wealth-park.com

※メールが見当たらない場合は、迷惑メールBOX内もご確認くださいませ。

② メール内に記載のパスワード設定リンクをクリックしてください。

【パソコン】パスワード設定メール



【スマホ】パスワード設定メール



※発行メールの有効期限は2週間となっております。
有効期限が切れてしまった場合は、再発行いたしますのでお知らせください。

パスワード設定方法 (2/2)

③ 任意のパスワードを入力して、
「パスワードを設定」をクリックしてください。

※パスワード設定のルール
パスワードは「**数字**」、「**小文字アルファベット**」、
「**大文字アルファベット**」を各1文字以上含む**8文字以上**
の**英数字**で設定してください。

例)

○ Wealthpark2018

X Wp2018 (8文字以下)

X WealthPark (数字が含まれてない)

X WEALTHPARK2018 (小文字アルファベットが含まれていない)

X wealthpark0201 (大文字アルファベットが含まれていない)

④パスワードの設定は完了です。

 **WealthPark**

アカウントを作成する

アカウントを作成するために、パスワードを設定してください。

[表示](#)

パスワード設定のルール：

- 半角英数字8文字以上
- 数字1文字以上を含む
- 小文字1文字以上を含む
- 大文字1文字以上を含む

ログイン方法

ログインページ

app.wealth-park.com/signin.html

W WealthPark

1

メールアドレス
メールアドレス

パスワード
パスワード

パスワードを忘れた場合

2

WealthParkの利用規約に同意します

3

ログイン

モバイルアプリ該当ページ

12:15

サインインするためには、メールアドレスとパスワードが必要です。

メール/ID
メールアドレスを入力してください

パスワード
パスワードを入力してください

利用規約に同意します

サインイン

パスワードを忘れた方

デモアカウントを取得

お問い合わせ

下記のURLをブラウザで開いてください。※WealthParkの推奨ブラウザはGoogle chromeです。
<https://app.wealth-park.com>

1. 発行されたアカウント（メールアドレス、パスワード）を入力してください。モバイルアプリをお持ちの方は、同じアカウントとなります。
2. チェックボックスをクリックし、利用規約に同意します。
3. ログインボタンをクリックすると、ログインが可能となります。

※パスワードを忘れた場合・ログインができない場合は「パスワードを忘れた場合」からパスワード再発行を行なってください。アカウントでご利用のメールアドレスを入力するとパスワードの再発行が行えます。

月次収支

月次収支 ページ

モバイルアプリ該当ページ

1. 左サイドバーから確認したい物件・部屋を選択してください。

2. 矢印ボタンをクリックして、確認したい月を変更します。

3. 収入・支出の青色の金額をクリックすると、画面右側に詳細情報が表示されます。

4. 管理担当者が添付ファイルを登録している場合は、右側のファイルをクリックするとダウンロードできます。

| 収入 | 部屋 | 賃料 | 共益費 | 駐車場代 | 合計 |
|----|-----|--------|-----|------|--------|
| | 101 | 73,000 | - | - | 73,000 |
| 合計 | | 73,000 | - | - | 73,000 |

| 支出 | 部屋 | 支出項目 | 支払日 | 備考 | 金額 |
|-------|-----|------|-----------|-----------------|---------|
| | 101 | 修繕費 | 2019年2月1日 | キッチンの換気扇故障につ... | -34,560 |
| | 101 | 管理費 | 2019年2月1日 | | -2,190 |
| 支出額合計 | | | | | -36,750 |

添付ファイル

- 水道管工事見積もり.xlsx
- 渋谷ハウス 102 水道管.jpg

12:17

池袋ハウス

キャッシュフロー 部屋一覧

2018

累計キャッシュ・フロー (1月-12月)

¥3,784,965

1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月

12月 合計 ¥291,782

- 賃料 ¥424,000
- 共益費 ¥13,500
- 駐車場代 ¥10,800
- 修繕費 -¥56,000
- 管理費 -¥76,063

ログイン後、先月の月次収支が表示されます。

1. 左サイドバーから確認したい物件・部屋を選択してください。
2. 矢印ボタンをクリックして、確認したい月を変更します。
3. 収入・支出の青色の金額をクリックすると、画面右側に詳細情報が表示されます。
4. 管理担当者が添付ファイルを登録している場合は、右側のファイルをクリックするとダウンロードできます。

WealthPark 池袋ハウス 東京都豊島区池袋本町 棟数: 5部屋 / 5部屋 (100%)

2019年2月 ネットキャッシュフロー: ¥36,250

ダウンロード サマリー 全画面表示

| 収入 | 金額 |
|-----|--------|
| 101 | 73,000 |
| 合計 | 73,000 |

| 支出 | 金額 |
|-------|---------|
| 101 | -34,560 |
| 101 | -2,190 |
| 支出額合計 | -36,750 |

101 - 修繕費の詳細

金額: -¥34,560
支払日: 2019年2月1日
対象月: 2019年2月

備考: キッチンの換気扇故障につき取り換え費用。

添付ファイル: 水道管工事見積もり.xlsx, 池袋ハウス 102 水道管.jpg

12:17 2019年2月 (2月1日 - 28日)

収支報告書 - 全物件収支サマリー-日本

全物件収支サマリー (物件毎)

| 収入 | 金額 |
|-----|--------|
| 101 | 73,000 |
| 合計 | 73,000 |

| 支出 | 金額 |
|-------|---------|
| 101 | -34,560 |
| 101 | -2,190 |
| 支出額合計 | -36,750 |

現金残高

収支表をメールやSNSアプリを利用して、ExcelもしくはPDFで送信することが可能です。

Excelで送信 PDFで送信

1. 収支ページには下記の3つの機能があります。各ボタンをクリックし、ご利用できます。

✓ダウンロード機能

現在表示されている年月の月次・年次の収支表がPDFまたはExcel形式でダウンロードできます。ボタンをクリックし、ファイルを選択してください。

✓サマリー機能

現在表示されている物件・部屋の収支項目別の合計額の確認ができます。ボタンをクリックすると、画面右側に表示されます。

✓全画面表示

収支表を全画面表示で確認できます。より広い画面で収支表を確認できます。もう一度ボタンを押すと、元の画面に戻ります。

収支表サンプル

月次・年次収支表のサンプルです。

PDFまたはExcel形式でダウンロードできます。

| 収支報告書 - 全物件収支サマリー | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|
| Suzuki Koji 様 期間: 2019年01月01日 - 2019年12月31日 公開日: 2019年01月25日 | | | | | | | | | | | | | | |
| WealthPark US 日本 yuki.yoshimoto@wealth-park.com | | | | | | | | | | | | | | |
| 項目 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 2019年 | 2018年 |
| 収入 | | | | | | | | | | | | | | |
| 賃料 | 899,000 | 968,000 | 830,000 | 899,000 | 899,000 | 890,000 | 890,000 | 890,000 | 890,000 | 890,000 | 890,000 | 890,000 | 10,783,000 | 9,858,333 |
| 礼金 | | | | | | | | | | | | | 152,000 | |
| 駐車場代 | | | | | | | | | | | | | 123,000 | |
| その他 | | | | | | | | | | | | | 95,000 | |
| 収入合計 | 899,000 | 968,000 | 830,000 | 899,000 | 899,000 | 890,000 | 890,000 | 890,000 | 890,000 | 890,000 | 890,000 | 890,000 | 11,133,000 | 9,858,333 |
| 支出 | | | | | | | | | | | | | | |
| 管理手数料 | -16,367 | -27,767 | -27,767 | -27,767 | -27,767 | -27,767 | -27,767 | -27,767 | -27,767 | -27,767 | -27,767 | -27,767 | -381,804 | -961,408 |
| 修繕費 | | -52,500 | -13,000 | | -21,800 | -18,200 | | | -11,800 | -15,000 | | -164,570 | -358,710 | -236,146 |
| 固定資産 | -104,863 | -106,999 | -227,836 | -104,863 | -104,863 | -104,863 | -104,863 | -104,863 | -104,863 | -104,863 | -104,863 | -104,863 | -1,255,996 | -1,200,592 |
| 固定資産 | -12,700 | -12,700 | -12,700 | -12,700 | -12,700 | -12,700 | -12,700 | -12,700 | -12,700 | -12,700 | -12,700 | -12,700 | -153,400 | -184,800 |
| 固定資産 | -872 | -872 | -872 | -872 | -872 | -872 | -872 | -872 | -872 | -872 | -872 | -872 | -11,664 | -11,664 |
| 固定資産 | -23,529 | -24,306 | -21,817 | -23,180 | -21,695 | -18,214 | -28,887 | -22,234 | -21,887 | -24,304 | -1,556 | 1,500 | -192,500 | -104,000 |
| ローン返済 | | | | | | | | | | | | | 0 | -870 |
| その他 | | | -24,000 | | | | | | | | | | 0 | -15,000 |
| その他 | | | | | -11,500 | | | | | | | | -24,500 | -25,000 |
| 支出合計 | -230,231 | -324,988 | -304,482 | -324,282 | -301,887 | -283,554 | -312,289 | -288,534 | -276,749 | -281,608 | -287,651 | -312,223 | -3,544,107 | -3,355,542 |
| 収支合計 | 668,769 | 643,012 | 525,518 | 574,718 | 597,113 | 606,444 | 607,711 | 601,465 | 603,251 | 608,392 | 602,349 | 577,777 | 7,588,893 | 6,502,791 |
| 現金残高 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期末 | 4,517,787 | 7,586,556 | 7,819,571 | 8,532,979 | 8,237,957 | 8,935,876 | 9,442,514 | 10,326,223 | 10,901,943 | 446,743 | 1,593,897 | 2,204,801 | | |
| 当月の収支合計 | 668,769 | 643,012 | 525,518 | 574,718 | 597,113 | 606,444 | 607,711 | 601,465 | 603,251 | 608,392 | 602,349 | 577,777 | | |
| テナント預り金(借入金) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| テナント預り金(その他) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 固定資産 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| オーナーからの入金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| オーナーへの送金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 期末 | 5,186,556 | 8,229,568 | 8,345,089 | 9,107,697 | 8,835,070 | 9,542,320 | 10,050,225 | 10,653,688 | 11,505,194 | 1,202,241 | 2,196,246 | 2,782,578 | | |
| 預り金 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期末 | 100,000 | 100,000 | 200,000 | 200,000 | 150,000 | 150,000 | 150,000 | 150,000 | 150,000 | 150,000 | 150,000 | 150,000 | | |
| テナント預り金(借入金) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| テナント預り金(その他) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 固定資産 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 期末 | 175,000 | 175,000 | 275,000 | 275,000 | 225,000 | 225,000 | 225,000 | 225,000 | 225,000 | 225,000 | 225,000 | 225,000 | | |
| 貸付可能額 | 7,611,516 | 7,954,568 | 8,270,089 | 7,832,697 | 8,910,070 | 9,417,494 | 9,825,225 | 10,378,688 | 11,279,994 | 1,202,241 | 2,196,246 | 2,782,578 | | |
| 預り金の受領/返金 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期末 | 100,000 | 0 | 98,990 | 0 | -50,000 | 0 | 200,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 期末 | 175,000 | 0 | 98,990 | 0 | -50,000 | 0 | 200,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |

収支報告書 - 全物件収支サマリー

Suzuki Koji 様 期間: 2019年01月01日 - 2019年01月31日
公開日: 2019年01月25日
WealthPark US 日本
yuki.yoshimoto@wealth-park.com

全物件収支サマリー (物件毎)

| 01月の収支合計 | 渋谷アパートメント | 青山レジデンス | 恵比寿グランドマンション |
|-----------------|-----------|---------|--------------|
| 収入 | | | |
| 収入 | 5,000 | 0 | 0 |
| 収入合計 | 5,000 | 0 | 0 |
| 支出 | | | |
| 支出 | 0 | 0 | 0 |
| 支出合計 | 0 | 0 | 0 |
| 収支 | 5,000 | 0 | 0 |
| 01月の収支合計 | | | |
| 収入 | | | |
| 収入 | 0 | 0 | 0 |
| 収入合計 | 0 | 0 | 0 |
| 支出 | | | |
| 支出 | 0 | 0 | 0 |
| 支出合計 | 0 | 0 | 0 |
| 収支 | 0 | 0 | 0 |

現金残高

| 月初現金残高 (2019年01月01日) | 渋谷アパートメント | 青山レジデンス | 恵比寿グランドマンション |
|-----------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| 当月の収支合計 | 551,343 | 401,730 | 908,700 |
| テナント預り金(借入金) | 5,000 | 0 | 0 |
| テナント預り金(その他) | 0 | 0 | 0 |
| 固定資産 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 0 |
| オーナーからの入金 | 0 | 0 | 0 |
| オーナーへの送金 | 0 | 0 | 0 |
| 月末現金残高 (2019年01月31日) | 556,343 | 401,730 | 908,700 |
| 月初現金残高 (2019年01月01日) | | | |
| 当月の収支合計 | 1,220,810 | -300,000 | 2,782,583 |
| テナント預り金(借入金) | 0 | 0 | 0 |
| テナント預り金(その他) | 0 | 0 | 0 |
| 固定資産 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 0 |
| オーナーからの入金 | 0 | 0 | 0 |
| オーナーへの送金 | 0 | 0 | 0 |
| 月末現金残高 (2019年01月31日) | 1,220,810 | -300,000 | 2,782,583 |

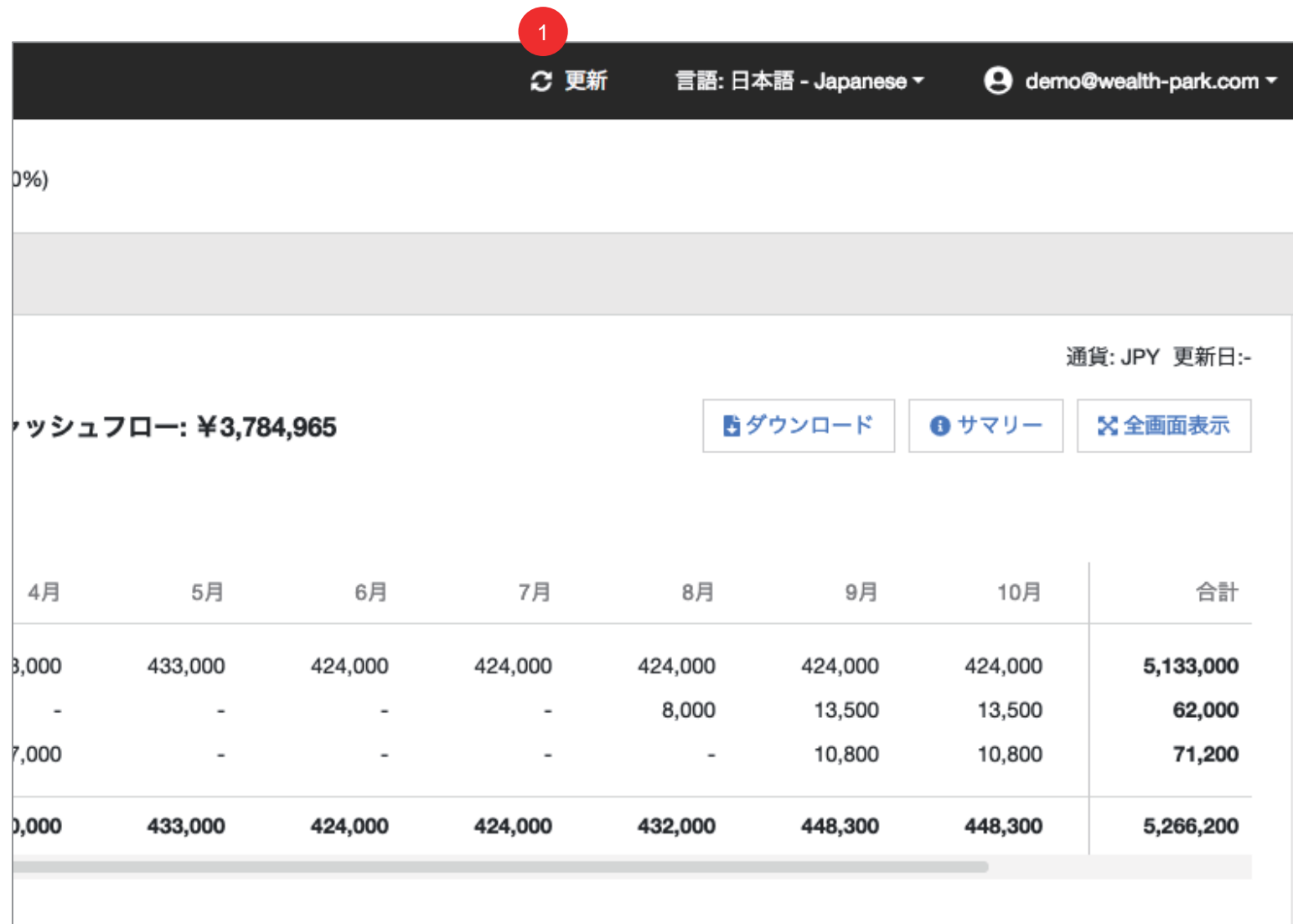
預り金

| 預り金 | 渋谷アパートメント | 青山レジデンス | 恵比寿グランドマンション |
|--------------|------------------|-----------------|------------------|
| 前期末 | 0 | 0 | 50,000 |
| テナント預り金(借入金) | 0 | 0 | 0 |
| テナント預り金(その他) | 0 | 0 | 0 |
| 固定資産 | 0 | 0 | 75,000 |
| その他 | 0 | 0 | 75,000 |
| 期末 | 0 | 0 | 200,000 |
| 貸付可能額 | 556,343 | 401,730 | 708,700 |
| 預り金 | | | |
| 前期末 | 30 | 299,990 | 350,020 |
| テナント預り金(借入金) | 0 | 0 | 0 |
| テナント預り金(その他) | 0 | 0 | 0 |
| 固定資産 | 0 | 0 | 75,000 |
| その他 | 0 | 0 | 75,000 |
| 期末 | 30 | 299,990 | 500,020 |
| 貸付可能額 | 1,220,780 | -599,990 | 2,282,583 |

オーナーへの送金額

02月のオーナーへの送金額 0

データ更新方法



The screenshot shows a web application interface. At the top, there is a dark navigation bar with a refresh button (circular arrow icon) labeled "更新" (Update), a language dropdown menu set to "言語: 日本語 - Japanese", and a user profile icon with the email "demo@wealth-park.com". Below the navigation bar, there is a table of data. The table has columns for months from April to October and a "合計" (Total) column. The data is as follows:

| | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 合計 |
|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| 3,000 | 433,000 | 424,000 | 424,000 | 424,000 | 424,000 | 424,000 | 424,000 | 5,133,000 |
| - | - | - | - | 8,000 | 13,500 | 13,500 | 13,500 | 62,000 |
| 7,000 | - | - | - | - | 10,800 | 10,800 | 10,800 | 71,200 |
| 0,000 | 433,000 | 424,000 | 424,000 | 432,000 | 448,300 | 448,300 | 448,300 | 5,266,200 |

Additional elements in the interface include a "キャッシュフロー: ¥3,784,965" label, a "通貨: JPY 更新日:-" label, and three buttons: "ダウンロード" (Download), "サマリー" (Summary), and "全画面表示" (Full Screen Display).

1. ページ右上にある「更新」ボタンをクリックすると、データが最新の状態に更新されます。
※最新 = 先月分が表示されるようになっております。

The screenshot shows a web application interface with a dark top navigation bar. On the left, there are three menu items: '収支' (Income/Expense), 'チャット' (Chat) with a red notification badge '15', and 'アクティビティ' (Activity) with a red notification badge '6'. The 'チャット' item is highlighted with a red box, and a red arrow points from it to a chat entry in the sidebar. The sidebar lists three chat topics, with the first one highlighted by a red box. The main chat area displays a conversation with a user named 'demo' on May 22nd at 10:21. The messages include a greeting and a notice about a maintenance estimate. Below the messages is a topic card for '期中工事' (Mid-term Work) titled '修繕の見積もり確認' (Maintenance Estimate Confirmation) for '恵比寿パークウェルス 201' (Ebisu Park Wells 201), with a '進行中' (In Progress) status. At the bottom of the chat area is a text input field with a paperclip icon and the placeholder text 'メッセージを入力' (Enter message).

ページ左上にある「チャット」をクリックすると、管理会社とチャットでやり取りをしていただくことが可能です。

The screenshot displays the 'アクティビティ' (Activities) section of the WealthPark system. The top navigation bar includes '収支' (Financials), 'チャット' (Chat), and 'アクティビティ' (Activities), with the latter highlighted. Below the navigation, there are filter buttons for '物件' (Property), 'ステータス' (Status), and 'カテゴリ' (Category). A table lists activities with columns for '更新日' (Update Date), '物件' (Property), 'タイトル' (Title), and 'ステータス' (Status). The first row is highlighted with a red box, showing an activity for '201 恵比寿パークウェルス' (201 Ebisu Park Wells) with the title '修繕見積もり 期中工事' (Maintenance Estimate Mid-term Work) and status '進行中' (In Progress). A red arrow points from this row to a detailed view on the right. This view shows the property name '恵比寿パークウェルス/201', the activity title '修繕の見積もり確認 期中工事', the status 'ステータス 進行中', and a 'チャットで話す' (Chat) button. Below this is a message from 'WealthPark System' dated '5月 22日 2020 10:21' regarding a maintenance estimate. At the bottom of the dialog, there are two buttons: '承諾しない' (Do not accept) and '承諾する' (Accept).

| 更新日 | 物件 | タイトル | ステータス |
|----------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-------|
| 5月 22日 2020 10:21 | 201 恵比寿パークウェルス WealthPark | 修繕見積もり 期中工事 | 進行中 |
| 5月 11日 2020 18:25 | 416 恵比寿グランドマンション WealthPark | 恵比寿グランドマンション - 売却 査定のご提案 売却査定提案 | 進行中 |
| 1月 22日 2020 12:31 | WealthPark | 租客退租及招租条件確認 退去通知 | 進行中 |

管理会社より上図のような提案が届いたらメッセージをクリックして確認/承諾画面へ進みます。
内容をご確認の上、承諾する/承諾しないをクリックし返答します。

確認/承諾作業がスムーズにできるようになります。