

コミュニケーションマガジン

KOSUGI Times

コスギタイムズ VOL.3

KOSUGI REAL ESTATE
OWNERS NEWSPAPER



コスギ不動産ホールディングス



CONTENTS

P01_コスギレセプション報告 P02_空室対策!いま必要な設備はコレだ!

P03-P04_熊本ファシリティ P05-P06_TSMC特集

P07_テナント熊本 P08_KOSUGI NEWS P09-P10_新入社員紹介

変化する不動産最前線

TSMC進出で加速する誘致企業進出

初開催！

Kosugi Reception

ご参加ありがとうございました！

5月11日、熊本ホテルキャッスルにて「第1回コスギレセプション」を開催しました。今回は、当社管理アパート・マンション所有のオーナー様をご招待し、約120人の方々にご参加いただきました。

講演
内容

- コスギ不動産リーシング執行責任者 友野直寛次長「繁忙期のご報告」
- コスギ不動産 小杉竜三取締役「TSMC熊本進出から見る不動産市況について」
- 福岡相続サポートセンター 江頭寛代表取締役社長「安心賃貸不動産経営のための～家族信託活用のすすめ」



福岡相続サポートセンターの江頭社長の講演。メモを取るなどしてオーナー様も真剣に聞き入りました。

講演の後は、熊本ホテルキャッスルのランチを楽しみながらの懇親会。各テーブルに当社役員、部長、店長が座り、懇親を深めました。豪華景品（空室対策商品やコスグリゾート宿泊券など）が当たる抽選会や余興もあり。会場は、大いに盛り上がりました！

次回のレセプションのためにもっと練習します！



コスギ音楽隊によるおもてなし。小杉堅太専務のサクソス演奏で会場を盛り上げました！

家族信託を使った相続対策はすごく興味のある内容でした。

こういったオーナー同志のコミュニケーションの場をもっと作って欲しい。

参加したオーナー様の声

相談が発生した際はコスギ不動産オーナー担当の方に連絡しますので、ぜひよろしくお願いします。

今回参加したことで、相談がしやすくなった。国道沿いの土地や農地の活用法を相談したい。

今回、初開催となったコスギレセプションとは？

これまでのセミナーとは形式を変更して開催致しました。賃貸経営を主とされるコスギ不動産管理の棟オーナー様のみ、参加頂けるイベントです。目的は、賃貸オーナーと管理会社のリレーション強化を行い、知識とビジョンを共有し、一緒に高入居率を実現させることです。今後は定期開催を予定しており、より多くのオーナー様に賛同頂き、参加頂けるよう取り組んで参ります。弊社の経営の原理原則の1つに『あなたの信頼で躍動する』とあります。今後も、これまで以上にオーナー様との信頼を構築しながら、躍動し続けるコスギ不動産HDを是非ご期待ください。

専務 小杉 堅太

入居率95%への道 空室対策！ いま必要な設備はコレだ！

エリアや間取りによって、設備導入の費用対効果が異なる為、事前調査が大事！



オーナーコンサルティング課の
田代係長と新名係長

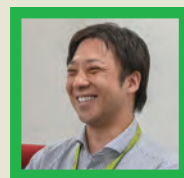
反響増加対策しよう！

主な選択条件

- ☐ 宅配ボックス
- ☐ インターネット無料
- ☐ 防犯カメラ
- ☐ システムキッチン
- ☐ コンロ2口以上
- ☐ エアコン
- ☐ 独立洗面台
- ☐ TVモニター付きインターホン
- ☐ ペット相談可
- ☐ フリーレント

顧客のお部屋の探し方は ネットが主流！

部屋探しの**9割以上**がインターネットから物件を探す時代です。大手賃貸サイトは、欲しい設備や条件にチェックして物件を絞ることが多く、**この設備がない**と検索にもかからないという事を念頭に空室対策をしていく必要があります。



新名係長

近年、急増した顧客の 希望設備ランキング

順位	設備
1	インターネット無料
2	高速インターネット(1Gbps以上)
3	宅配ボックス
4	エアコン
5	TVモニター付きインターホン
6	防犯カメラ
7	エントランスのオートロック
8	温水洗浄便座
9	追いだし機能
10	独立洗面台

全国賃貸住宅新聞調査内容を基に作成

この設備がないと決まらないランキング

▼ 単身者向け ▼

順位	変動	設備
1	新設	エアコン
2	→	TVモニター付きインターホン
3	↓(前回1位)	室内洗濯機置場
4	↓(前回3位)	インターネット無料
5	↓(前回4位)	温水洗浄便座
6	↓(前回5位)	独立洗面台
7	↑(前回8位)	宅配ボックス
8	↓(前回6位)	エントランスのオートロック
9	↓(前回7位)	備え付け照明
10	↓(前回9位)	高速インターネット(1Gbps)

全国賃貸住宅新聞掲載データを基に船井総研にて加工

▼ ファミリー向け物件 ▼

順位	変動	設備
1	新設	エアコン
2	→	室内洗濯機置場
3	→	TVモニター付きインターホン
4	→	独立洗面台
5	↓(前回1位)	追いだし機能
6	↓(前回5位)	温水洗浄便座
7	↓(前回6位)	インターネット無料
8	↓(前回7位)	システムキッチン
9	→	エントランスのオートロック
10	↓(前回8位)	ガスコンロ(二口/三口)

1位のインターネット無料は導入している建物が大半ですが、さらに「**高速**」が2位にランクインしています。これはテレワークやネットゲームの増加などが要因の一つです。3位の宅配BOXも需要が増加しています。弊社では、**価格帯や速度環境が異なる**複数のインターネット会社と提携しておりますので、物件に合ったものをご提案させていただきます。



田代係長

まとめ

近年では「**設備項目の検索**」も細分化されてきており、問い合わせ増加のためにも設備の重要性が高まっています。オーナーコンサルティング課では、設備導入に関する提案はもちろん、**1部屋10万円台**から出来る**リノベーション等**を活用した**空室対策**の提案も随時行わせていただきます。

次回は、実際の事例などを紹介します！

オーナーコンサルティング課



左から林田、丸山、田中、田代、根岸、新名、小林

オーナーコンサルティング課

電話番号：096-211-5008 アドレス：shisankatsuyo@kosugi-f.com

オーナー様と一緒に資産活用を考えるのが、私たち「オーナーコンサルティング課」です。物件でのお悩みや相続などの法律問題、事業拡大の相談、情報提供など、多岐に渡る相談に対応しております。訪問等も行っていますので、お気軽にお声かけください。

令和6年度 賃貸住宅の住環境向上セミナー ハイブリッド(オンライン併用)開催

2024 (令和6) 10/5 (土)

時間	10時～12時	参加費	無料
会場	ホテル熊本テルサ 1階ホール(熊本市中央区水前寺公園2851)		
定員	300名(オンライン参加の定員は100名で締切)		
講演	『熊本が目指すべき都市の将来を考える』 半導体企業進出後の都市政策・交通政策…について 熊本大学名誉教授、(株)まちづくり熊本顧問 両角 光男氏		

主催：公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 熊本県支部
共催：一般社団法人熊本県賃貸住宅経営者協会



コスギHDのグループ会社を紹介します！今回は『熊本ファシリティ』です。

建物の健康と安全を守るスーパーヒーロー！『熊本ファシリティ』

の業務をご紹介します！

建物の価値を維持し、オーナー様と入居者様の安心安全を守るのが任務。傷んだ建物を素早く修復する技、あらゆる建物のトラブルに対応するための頭脳、築年数に応じた適切なケアとメンテナンスを丁寧に行う真心。建物に関するお困りごとは、熊本ファシリティにお任せを。

シリティ3号

リフォーム - 匠（たくみ）社員



「リフォームのたくみ」が
「サイエンス」が

シリティ1号

定期清掃 - 東社員



「まじに掃除機部隊は隔々まで
点検も助トレも全力投球！」

シリティ4号

特別清掃 - 市原社員



「自衛隊で鍛えた体で、
高圧洗浄を「発射」！」

シリティ2号

外壁改修 - 木下副課長



「この私にお任せなら
外壁・玄関・コンクリート」

シリティ5号

消防点検・貯水槽掃除 - 澤田社員



熊本ファシリティってどんな会社？

一熊本ファシリティはどんな会社ですか？

賃貸物件を主とした建物設備管理や原状回復工事、大規模修繕工事などを行っています。元々コスギ不動産の一事業部だったのですが、今後の建物の高経年化を見据え、より専門的に管理できるよう立ち上がった事業会社です。今ではコスギ不動産管理物件に限らず、他社様やオーナー様ご自身で管理されている物件の工事、設備管理なども沢山ご依頼を頂いています。

一賃貸物件の設備管理や原状回復工事等は、他の建物工事と違って特殊なのですか？

工事自体が特殊というわけではありません。賃貸借契約の性質上、賃貸人は賃借人に目的物を使用収益させる義務を負います。部屋内に限らず共用設備も同じです。賃貸不動産は資産価値＝収益性と言われますから、資産価値の維持・向上を図っていく必要があるため日常のメンテナンスはもちろん、原状回復においても価値をプラスする提案など必要です。そういった意味で建物の専門性が求められると考えます。

一建物の専門家としてオーナー様にアドバイスはありますか？

築年数が経過するにつれて内外装はもちろん、隠蔽部分（配管など）の修繕も必要になってきます。故障後に対処する事後保全では被害が拡大し莫大な修繕費がかかることも多いです。賃貸経営において修繕コストを抑えるためには日常のメンテナンスはとて重要で。

一費用の面も問題になりますね。

日常のメンテナンス費用は共益費を原資としますが、有事の際の突発的な必要経費として、積み立てておくなど備えは必要です。外壁など将来の修繕費に備える「賃貸住宅修繕共済」制度もあります。日頃のメンテナンスを怠ると建物の老朽化も早く進みますので、適切なメンテナンス計画と併せて物件の価値を高める提案で資産価値の維持・向上を図り、キャッシュフローの安定・改善のお手伝いができればと思いますので、ぜひご相談ください。



株式会社 熊本ファシリティ
久保健司 執行役員

生粋の建物好きが高じて、高校卒業後、ゼネコンに10年間勤務。2008年にコスギ不動産入社。企画開発課として自社ブランドマンション「ライズシリーズ」建設などに携わる。2022年に熊本ファシリティ執行役員に就任。趣味はDIY。コスギ不動産野球部監督。

外壁無料診断します!

昔に戻すか、プラスルでデザインをプラスするか?

自社事例

リライズ呉服町

中央区呉服町・築33年・鉄骨造・9階建て・41戸
2024年2月着工～2024年4月末施工完了。



エントランスの改修で入居率**80%から93%**
閑散期に**5部屋の成約実績!**

※別途、お部屋の内装工事は実施しております。



リライズ呉服町
詳しくは
コチラ→



出展: Googlemap

+ PLUSRUとは...

外壁や外構にデザインを入れることで物件に価値を
プラスする賃貸オーナー様向けのサービスです。



お問い合わせ



熊本ファシリティ

〒862-0976 熊本県熊本市中央区九品寺2丁目6番57号

ホームページ

BM事業課TEL: 096-211-5038

FAX: 096-366-5577 Mail: all-facility@kumamoto-f.com



Change 01

企業誘致は県にとって重要課題！

熊本県は企業誘致を重要な課題のひとつと考え、これまでもSONY、東京エレクトロン、そしてTSMCなどの企業誘致を行ってきました。熊本県が企業誘致に積極的に取り組むには理由があります。

表1は、令和1年度県内製造業の事業所数、従業員数、製造品出荷額等における誘致企業が占める割合です。事業所数は全体の約14%ですが、従業員数は全体の約50%、製造品出荷額等は全体の約64%を占めています。また、県内製造業からの法人県民税、法人事業税の収入の約60%以上が誘致企業からの税収です。このように、**企業が誘致されると、新しい雇用場が生まれ、税収が増えることなどにより、県民の生活を大きく向上させることが期待されることから熊本県は企業誘致を行っています。**

表1 県内製造業のうち誘致企業が占める割合

	誘致企業	全県	割合
事業所数	275	1,987	13.8%
従業員数	47,671人	95,110人	50.1%
製造品出荷額等	18,303億円	28,451億円	64.3%

令和1年度熊本県工業統計調査

半導体企業の
スピードに
負けとられんばい！

会長
語録

Change 02

県内自治体が工業団地を新たに造成

熊本市は、北熊本スマートインターチェンジ周辺など3カ所に民間事業者を活用した工業団地を造成し、企業誘致を進める予定です。すでに西日本鉄道(福岡市)は、熊本市東区に整備される工業団地に進出することを発表しています。工業団地は、熊本市だけでなく、**合志市、益城町、玉名市等も新たな工業団地を造成する予定ですので、企業進出の動きは広範囲に広がることが予想されます。**



田村真一参与 >>

1986年熊本県庁に入庁。阿蘇地域振興局長、県南広域本部長を歴任。2023年にコスギ不動産に入社。現在は参与として、自治体などからTSMC関連情報を収集、アドバイザーとして活躍。

TSMC進出で

加速

する企業の進出！

TSMCの進出で活気づく熊本経済。世界的な大企業の進出により、国内外の企業の進出も増えています。今回は企業誘致の動きや企業進出の状況について田村参与に聞きました。

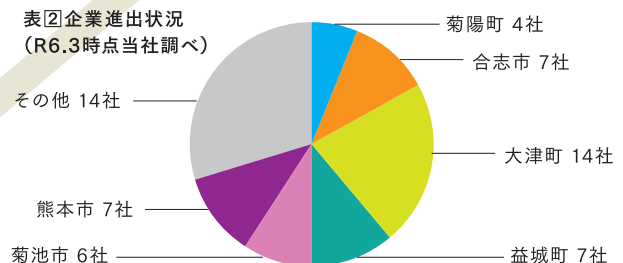
Change 03

企業進出は県内全域に

コスギタイムズvol.2で賃貸動向は県内一部に留まっているということをお話しましたが、企業進出に関しては県内全域に広がりつつあります。

表2は、令和6年3月時点での市町村別企業の進出状況を当社で調べたものです。JASM周辺の菊陽町、合志市、大津町だけでなく、熊本市、益城町、菊池市等でも企業進出が行われています。熊本県はTSMCの効果を県内全域に波及する取組みの一環として、八代市にも工業団地を造成する予定です。このようなことから、**企業進出の動きや人の流れの活発化も県内全域に広がっていくのではないのでしょうか。**

表2 企業進出状況
(R6.3時点当社調べ)



全国的に注目が集まる中、 各メディアから取材が殺到中！

TSMC進出を機に不動産業界も活発化。当社にも多くのメディアから取材依頼がきています。



テレビ番組

- NHK クマロク ■NHK The Life
- BSテレビ東京 日経ニュース+9
- フジテレビ 日曜報道THE PRIME ■テレビ朝日 ANN NEWS
- テレビ朝日 池上彰のニュースそうだったのか!!...etc



雑誌・ ネットメディア

- 月刊プロパティマネジメント ■週プレNEWS
- 読売新聞オンライン...etc



講演依頼

富坂建設主催「キャスルオーナー会」(小杉竜三取締役)

テレビ朝日の取材でのコメント

間違いなくバブルに近い状況になっている。私たちが予想していた地価よりも、まだまだ上がっている。どれだけ上がるんだろうと、常日頃思っていますね。(小杉竜三取締役)

月刊プロパティマネジメント 2023年別冊号内コメント

賃貸住宅市況は回復基調ですが、一部に足踏みがみられる状態です。例えば市中心部、単身者向けの稼働率は当社管理・運営物件で94%(2023年3月末時点)と前年並み。賃料は6万円弱/月で弱含みです。これは主要入居者の法人、留学生、飲食店就業者などの戻りの遅れが要因です。とはいえ今年春からの足元回復は鮮明に表れてきており、この先上振れには十分期待できそうです。なお、TSMC(台湾の半導体受託生産大手)が工場を構える菊陽町エリアの稼働率は98%とほぼ満室稼働。賃料は単身者向け(1LDK)で6万8,000円/月、この1年半で8~10%の上昇をみせています。

土地・事業用物件・マンション・戸建て

買取強化中！

半導体推進プロジェクトチーム在籍！

KOSUGI コスギ不動産

事業開発部

TEL.096-363-5001

- 宅地建物取引業 / 熊本県知事免許(1)第5550号
- (公社)熊本県宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒862-0976
熊本県熊本市中央区九品寺3丁目15-10
FAX.096-372-5400



詳しくはこちらから

Tenant Kumamoto お客様インタビュー

内装は変えずにスピードオープン！

中根 この場所に決めたきっかけは？

平木 この近くに住んでいて、週末だけオープンするキッチンカーを1年ほど出していました。僕は大津が大好きで、ここを人が集まる場所にしたいと思っています。キッチンカーをしていくうちに、やりたいお店のイメージができたので、思い切ってチャレンジすることになりました。

中根 オーナー様は「地元を盛り上げてくれる人」「内装は変えずに」「この景色を大事にしてくれる人」に貸したいという要望がありました。

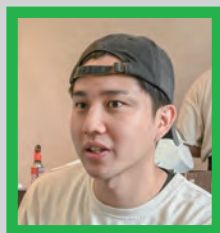
平木 大津を盛り上げるためにお店をしたいという想いがあったので、そこはオーナーさんと同じ考えでした。あとすぐにオープンしたかったので、内装を変える必要はなかったですし、自然溢れる景色は大事にしたいと思っていました。

中根 私たちもオーナー様とお話をする中で、「いまの建物、土地の状況を大切にしたい」という強い想いを感じました。その想いを大事にしてくれる平木さんが借りることになって、オーナー様も安心されたのではないのでしょうか。

平木 そうだと嬉しいです。お店の前に畑があるんですが、そこはオーナーさんが野菜を育てている畑で、新鮮な野菜をたまにいただいたりしています。本当に良くしていただいてありがたいです。



聞き手は賃貸管理本部
資産活用部 テナント課
の中根陸



代表の平木聖文さん

これからも大津の魅力を発信！

中根 オーナーと借主という関係性を超えていますよね。仲介する側としてもうれしいです。

平木 すぐオープンしたかったということもあり、コスギさんにも大変お世話になりました。結構、無理を言ったかもしれませんが（笑）。予定通りオープンできたことは、とてもありがたかったです。

中根 オーナー様と借主様の意向を最大限に叶えることができて良かったです。今後の展開は何か考えていますか？

平木 ビアガーデンや夏祭り、クリスマスマーケットなど、イベントができたらいいなと思っています。お店の繁盛はもちろんですが、この地域を魅力ある場所にするお手伝いをしていきたいですね！

中根 ありがとうございました。

テナント熊本とは…

コスギ不動産の強みである地域密着の情報網や企画力を最大限に活用し、テナント探し・テナント運営・テナント誘致まで一手にサポートいたします。

テナント仲介を総合サポート!! **テナント熊本** **検索**

熊本のテナント仲介を熟知した精锐の専門スタッフが、オーナー様のテナント運営や事業主様のテナント探しをサポート！詳しくはテナント熊本をチェック！



大津平川にある『丸太珈琲』。自然豊かで、ゆっくりとした時間が流れる

丸太珈琲

(大津町平川)

オーナーの希望は「地域貢献」。想いに応えた人気カフェ

5月のオープン以来、開店と同時に行列ができるほどの人気店『丸太珈琲』。完売必須の生ドーナツや、チーズの器で作るカルボナーラなどが人気メニューで、地元の人はもちろん、県外からも多くの人が訪れています。以前は土地のオーナーがカフェを営業していましたが、今回、居抜きで賃貸することになりました。人通りも多いわけではない場所で、あえてお店をオープンした理由は？代表の平木さんに話を伺いました。



丸太珈琲代表の
平木さんと奥さま

Shop Data

菊池郡大津町平川2251-1

営業時間／

11:30～21:00(金土のみ22時)

定休日／月・火曜日

地域貢献活動にも力を入れています！

コスギTOPIX

『こども本の森 熊本』 オープン

熊本市中央区にこども図書館『こども本の森 熊本』がオープンし、セレモニーに参加しました。建築家の安藤忠雄さんの未来を担う子どもたちの豊かな感性や創造力を育むため、更には熊本地震からの復興を応援したいとの思いから、子どもたちへ贈られた図書館です。当社もその想いに共感し、寄付金を贈呈させて頂きました。

ちなみになる話…当社の会長は40歳頃から本を読む習慣をつけ、日々朝礼や全体会議などで、本からの学びや発見を社員へ共有し、『本を読む事』を推奨しています。

01



02

菊陽町に企業版ふるさと納税

菊陽町に企業版ふるさと納税による寄付を行い、1月10日に菊陽町役場で感謝状の贈呈式が行われました。小杉周司社長は「菊陽町のまちづくりや地方創生に役立ててください」と挨拶。吉本孝寿菊陽町長は「町のスローガンである『成長しつづける町。』を目指して、新たな施策などに活用させていただきたい」と話しました。

第31回コスギ不動産スポーツスペシャル KAB ジュニアゴルフ選手権

7月29、30日にコスギリゾート阿蘇ハイランドゴルフコースで「第31回コスギ不動産スポーツスペシャル KABジュニアゴルフ選手権」が開催されました。この大会は、熊本朝日放送が主催し、コスギ不動産HDが特別協賛をしています。ジュニアゴルファーの登竜門として認知されている今大会。当日は暑さ厳しい中、熱戦が繰り広げられました。弊社の小杉竜三室長が試合解説を行いました。

■■■



03

会長
語録



65才！
まだ、まだバイ！

研修旅行に 行ってきました！

社員の親睦と海外視察、研修を兼ねた3泊4日の研修旅行を実施しました。今回の目的地は「タイ」。旅行中に会長の誕生日を迎えて、社員みなんでお祝いをしました！



会長と6月誕生日の社員を皆でお祝い



世界有数の観光地パタヤを視察

熊本の将来のため
たのむばい!

会長
語録



コスギHDフレッシュヤーズ

2024年度新入社員を紹介します。お引き立てのほど、よろしくお願いします!

おおつ りょうや

大津 諒弥

コスギ不動産
管理部 管理2課

コスギ不動産に決めた理由は?

会社の雰囲気やその笑顔
が素敵だったからです。

趣味・特技は?

・スポーツ全般・麻雀

先輩や上司の背中を見てバリバリ成長します!

早く仕事を覚えて、
健軍支店の戦力として
お役に立てるよう、
色んな事に
チャレンジしていきます!

はらだ さき

原田 紗希

コスギ不動産リーシング
いい部屋ネット健軍店

コスギ不動産に決めた理由は?

総合力と人柄です!たくさんの事業
を展開していて、自分に合うものが見
つかるかもしれない!と興味を持ち
ました。また、説明会の時の社員
の方々の人柄、アットホームな雰囲気
に魅力を感じました!

趣味・特技は?

・温泉巡り・バレーボール・書道

早く仕事に慣れて、
本店で即戦力になりたいです!
やる気!元気!根気!!

たなか れいか

田中 麗華

コスギ不動産リーシング 本店

コスギ不動産に決めた理由は?

社風に惹かれ、楽しく仕事ができるのはこ
こしかない!と思いました。

趣味・特技は?

・ゴルフ・バドミントン・テニス・麻雀

むらかみ せいしょう

村上 誠将

コスギ不動産
管理部 管理1課

コスギ不動産に決めた理由は?

不動産業界で就職先を探
していたときに、会社のイン
スタグラムや面接を通して
感じたアットホームな雰
囲気に惹かれて、ここで働
きたいと思いました!

趣味・特技は?

・映画鑑賞

早く先輩方のように会社に貢献できる人になります!

いいかわ おとめ

飯川 乙女

コスギ不動産
資産活用部 管理事務課

コスギ不動産に決めた理由は?

"大家族主義"と"楽し
くないと仕事じゃない"
という言葉に惹かれまし
た。

趣味・特技は?

・サッカー・カフェ巡り

任された仕事を全うし、
会社の役に立てるよう頑張ります!
また、宅建も合格できるように
頑張ります!



**東部支店ならこの人！
と言われるように自分らしく
全力で頑張ります！**

い ななか

井 菜那花

コスギ不動産リーシング 東部支店

コスギ不動産に決めた理由は？
不動産のお仕事に興味があり、人の
良さと若い方が多かったからです。
趣味・特技は？
・車

おかざき むつか

岡崎 睦叶

コスギ不動産リーシング
熊本駅支店

**コスギ不動産に決めた理由
は？**
会社の雰囲気を見て決め
ました。楽しく仕事ができ
たらいいなと思ったから
です！
趣味・特技は？
・旅行（国内も海外も）

どんなことにも前向きに全力で
取り組んでいきます！



**光の森支店の一員として、
ジャンジャン仕事をこなせる
カッコいい大人に！！**

ふじい れお

藤井 玲央

コスギ不動産リーシング 光の森支店

コスギ不動産に決めた理由は？
楽しく仕事できる雰囲気があり、自分自身
の成長もできる企業だと感じたからです。
趣味・特技は？
・映画・縦列駐車

**早く仕事を覚えて、
みんなに頼られる大人に
なれるよう頑張ります！**



ふくおか ゆなり

福岡 夢雅

コスギ不動産リーシング
平成支店

**コスギ不動産に決めた
理由は？**
自分が楽しい！！って思
いながら仕事ができる
環境だと感じたからで
す！働く上で環境とい
うのは大事にしてい
て、説明会などで社員の方、会
社の和気藹々とした雰
囲気がとてもいいなと
感じ、ここで働きたい
なと思いました。
趣味・特技は？
・自然巡り・食べるこ
と・愛犬とドッグランに
行くこと

平成支店でキラキラ輝く
営業マンになる！
何も恐れずチャレンジマンになります！



とりあえずがむしゃらに！
そして、早く仕事を覚え、
カッコいい上司だと何年後かに
言ってもらえるように、頑張ります！

ばば ゆいな

馬場 結菜

コスギ不動産ホールディングス
総務部 システム課

コスギ不動産に決めた理由は？
社員の方々の仲の良さや素敵な
笑顔など、社内の雰囲気に惹か
れ、自分も一緒に働きたいと思
いました。
趣味・特技は？
・ドラマ、映画鑑賞・ガチャガチ
ゃのコレクション



ふくだ りみ

福田 梨未

コスギ不動産リーシング
いい部屋ネット熊本店

**コスギ不動産に決めた理由
は？**
不動産の仕事に興味があっ
たのと、働きやすい環境と
は何かを考えたときに思い
ついたことが、コスギ不動
産に当てはまっていた、楽し
そうだと思い決めました。
趣味・特技は？
・ラグビー観戦・焼鳥屋巡
り（鶏皮大好き）



管理戸数・入居率

(2024年7月末時点)

管理のご相談はコチラ

お問い合わせ
フォーム

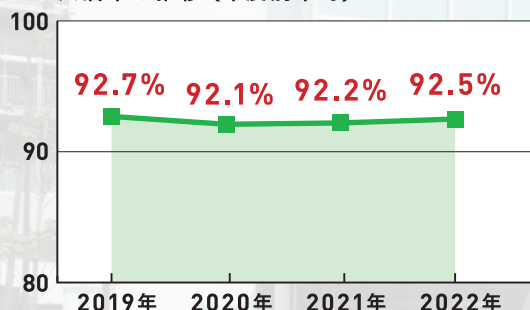
入居率

92.11%

管理戸数

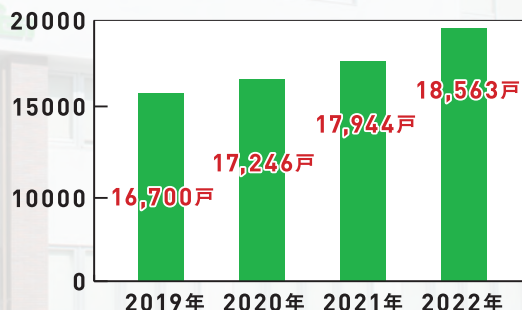
19,683戸

入居率の推移 (年度別平均)



年間平均95%を目指しています!

管理戸数の推移



コスギ不動産リーシング店舗紹介

本店

住所／熊本市中央区九品寺2丁目2-43 ライズ九品寺II 1F 営業時間／10:00～18:00 (日・祝 10:00～17:00)
店休日／水曜日・年末年始・GW・お盆 TEL／096-211-5000

東部支店

住所／熊本市東区保田窪3丁目2-7 営業時間／10:00～18:00 (日・祝 10:00～17:00)
火曜日・水曜日 (1～3月は水曜日のみ休業)・年末年始・GW・お盆 TEL／096-213-0001

光の森支店

住所／菊池郡菊陽町光の森2丁目29-4 営業時間／10:00～18:00 (日・祝 10:00～17:00)
店休日／水曜日・年末年始・GW・お盆 TEL／096-213-5500

平成支店

住所／熊本市南区江越2丁目3-1 ライズ平成大通り1F 営業時間／10:00～18:00 (日・祝 10:00～17:00)
店休日／水曜日・木曜日 (1～3月は水曜日のみ休業) 年末年始・GW・お盆 TEL／096-379-9966

熊本駅支店

住所／熊本市西区春日3丁目24-20 営業時間／10:00～18:00 (日・祝 10:00～17:00)
店休日／火曜日・水曜日 (1～3月は水曜日のみ休業)・年末年始・GW・お盆 TEL／096-312-5400

いい部屋ネット健軍支店

住所／熊本市東区健軍2丁目8-17 営業時間／10:00～18:00 (日・祝 10:00～17:00)
店休日／水曜日・木曜日 (1～3月は水曜日のみ休業)・年末年始・GW・お盆 TEL／096-368-0001

いい部屋ネット熊本店

住所／熊本市中央区九品寺1丁目1-5 RISE KUMAMOTO EXE 2-B 営業時間／10:00～18:00 (日・祝 10:00～17:00)
店休日／火曜日・水曜日 (1～3月は水曜日のみ休業)・年末年始・GW・お盆 TEL／096-371-5500

COVER MODEL



熊本ファシリティ集団

令和3年に設立した同社。ビルメン
テナンス、原状回復、リフォームの
スペシャリストが集まった精鋭集団
です!

編集後記

コスギタイムズ編集部

編集長
川端 大樹編集スタッフ
根岸 あかり
能満 加代写真撮影
三角 守男
野上 遥加
三鶴 萌エグゼクティブ・プロデューサー
小杉 堅太

早いもので3回目の発行となります。

今回より全8ページから、

全12ページに増やしました!! (好評により!)

より多くのオーナー様に関心を持って読んでいただけるよう、

内容・ボリューム共に大幅UPした

コスギタイムズを是非ご覧ください♪