

注目の企業トップ Interview

株式会社コスギ不動産

設立●1982年7月

所在地●本社/熊本市九品寺3-15-4

電話番号●096-366-5000

事業内容●不動産売買、賃貸仲介、賃貸管理
業務、分譲開発業務、不動産証券化事業

HP●<http://www.kosugi-f.com>

“人対人”の原点を大切に、
地元企業だから提供できる
心の通うサービスを目指します。



株式会社コスギ不動産
代表取締役

小杉 康之氏

Profile

小杉 康之 (こすぎ やすゆき) 氏

1959年6月熊本生まれ。九州学院
高等学校卒業後、「お世話好きなそ
の性格は、人と人、人と物件をつな
ぐ不動産の仕事に向いている」と
いう兄の勧めもあり、地元の老舗不
動産会社に入社。そこで2年半修
業し、1982年に株式会社コスギ不
動産を設立。趣味はゴルフ。愛読書
は稲盛和夫、堺屋太一の著書。座右
の銘は「戦うことは生きること」。

社内に心の交流がない企業は
お客様とも心を通わせられない

——熊本市内に10拠点を展開されている
御社の成長の秘密は何ですか。

最も重視しているのは、人と人のつな
がりです。いくらデジタル化の時代でも、
原点は人対人。アナログ的な気持ちの部
分をおろそかにせず、企業と社員、社員
と社員が強い絆で結びついた“チームワ
ーク”が、時代の波を乗り越えながら成
長できる企業の条件だと思っています。

——そのチームワークを育むために、ど
のようなことをされているのですか。

社員の誕生日に花束などを贈り、みん
なでお祝いをしているのも一例です。私
自身、従業員144名の誕生日をすべて手
帳に記入し、海外出張中でも必ずお祝い
の言葉をかけています。企業が大きくな
っても、こうした心の通い合いはずっと
守り続けていきたいですね。

熊本で生まれ育った以上は
熊本に恩返しをしていきたい

——そんな御社だから、お客様にも心の
通うサービスができるのですね。

「入居者サービス課」も設け、24時間
体制で入居者をサポートしているのもそ
うしたサービスの一つです。例えば入居
者の方から敷地内の無断駐車や騒音等の
連絡を受ければ、夜中でも当社の社員が
駆けつけ、解決にあたります。当番の社
員は夜でもお酒を飲めませんし、正月で
も旅行に行けません。しかし、地元企業
ならではのこうした対応が当社の強みで
あることを社員もよく認識しており、や
りがいをもって取り組んでくれています。
——まさに社員と企業の信頼関係があっ
てこそ実現できるサービスですね。さら
に地域活動にも幅広く参加されています。

熊本で生まれ、熊本に育ててもらった
企業として、地元へ恩返しするのは当然
のことだと考えています。J2サッカー
のロアッソ熊本のスポンサー、熊本城築
城400年記念の協賛、地域の清掃活動な
どを通して、不動産業ではもちろん、い
ろんな意味で熊本になくてはならない存在
になれるよう今後も努力していきます。



女性スタッフ 土日営業 保証人不要 敷礼ゼロ

営業本部

MAP

住所 熊本市九品寺2丁目2-43
 定休日 無休 営業時間 9:00~19:00
☎096(211)5000

東部支店

MAP

住所 熊本市月出7丁目1-15
 定休日 3月まで無休 営業時間 9:00~19:00
☎096(213)0001

下通支店

MAP

住所 熊本市下通1丁目7-16
 定休日 3月まで無休 営業時間 9:00~19:00
☎096(325)5000

水道町支店

MAP

住所 熊本市水道町1-27
 定休日 3月まで無休 営業時間 9:00~19:00
☎096(312)5400

光の森支店

MAP

住所 菊池郡菊池町光の森2丁目29-4
 定休日 3月まで無休 営業時間 9:00~19:00
☎096(213)5500

大津支店

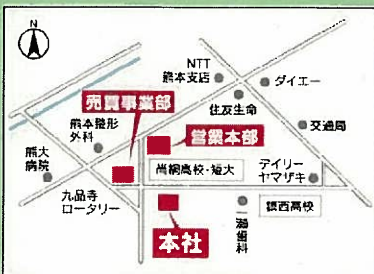
MAP

住所 菊池郡大津町室213-14
 定休日 3月まで無休 営業時間 9:00~19:00
☎096(294)5100

平成支店

MAP

住所 熊本市江越2丁目3-1
 定休日 3月まで無休 営業時間 9:00~19:00
☎096(379)9966



株式会社 コスギ不動産

◆設立/1982年7月 ◆資本金/1,000万円
 ◆事業内容/不動産売買、不動産仲介、不動産分譲、
 賃貸仲介、賃貸管理、不動産証券化、資産運用コン
 サルタント

熊本市九品寺3-15-4
<http://www.kosugi-f.com>
 熊本県知事(7)第2541号



*全物件ではありませんが、敷礼ゼロ物件を扱っています。

“人対人”の原点を大切に、地元企業だから提供できる心の通うサービスを目指す



営業本部



東部支店



下通支店



水道町支店



光の森支店



大津支店



平成支店



売買取手

より良い空間づくりのお手伝いをしながら、お客様と喜びや感動を分かち合いたい

コスギ不動産は、熊本の街で育った企業。この街の特性や社会事情に対し、豊富で確かな情報を蓄えてきた。だからこそお客様の大切な資産に関して自信をもって、最もふさわしいアドバイスを行うことが出来るようになり、地域のお客様から高い評価をいただくまでになっている。何よりもお客様を大切に、お客様の貴重な資産を熊本という街とともに成長させていくお手伝いが出来ること、これが同社の何よりも替え難い喜びだ。

同社の事業は、お客様から寄せていただく信頼の上に成り立っている。そのために、お世話した土地や物件の一つ一つに対してきめ細やかなアフターフォロー体制と迅速なクレーム処理を最優先に行ってきた。これからもお客様のご要望にそってシステムの開発・充実を力を入れていきたい。

平均93%の高い入居率
 管理戸数 約12,000戸

だから安心
8の
 ポイント

コスギ不動産だからできること

- 営業店舗9拠点によるネットワーク
- 社宅賃貸提携企業
 大手法人、上場企業をはじめ約300社への提携と紹介
- 365日24時間体制によるクレーム対応
 管理スタッフ38名による迅速対応
- 家賃・共益費等の集金・送金業務
 家賃滞納立替保証、コスギプレミアムカードによる滞納対策
- 専属スタッフ30名による定期巡回
- 有資格者によるプロフェッショナルな対応
 宅地建物取引主任者、一級建築士、マンション管理士他 多数在籍
- プライバシーマーク取得
 厳格なシステムによる、徹底した個人情報管理
- (財)日管協預かり金保証制度の加入
 同社の財務状況は第三者機関にて厳正なる審査を通過