

―熊本市営住宅の指定管理者になられる予定だそうですね。

小杉 決定すれば、今年四月から三年間、市営住宅全二万三千二百戸の管理を担当させていただきますこととなります。業務範囲は、家賃に関する業務以外の管理すべて。一年半ほど前から社内プロジェクトをつくり、じっくり準備を進めてきました。民間の管理二万二千戸の実績と経験を、市営住宅の管理にも生かしたいと意気込んでいます。

―留学生向けの賃貸仲介事業も始められたとか。
小杉 中国などからの留学生に対し、マンションなどの賃貸住宅を紹介する事業を強化しています。外国語表記の契約書を作成し、基本的な家具をそろ



株式会社
KOSUGI

不動産



代表取締役 小杉 康之氏

えた部屋を提供します。このことは管理物件の入居率向上にもつながると期待しています。各大学と提携しながら支援体制を整えていきたいですね。

―高齢化社会に伴い、シニアマーケットにも参入されると伺いました。

時代の変化とらえ

小杉 今後、高齢者専用賃貸住宅の管理・既存物件のシニアマンションへのリノベーションなど、シニア向けの住まい造りにも参入したいと考えています。自然食バイキングレストラン「阿蘇のビュッフェ乙姫の森」にも、シニアランチや親孝行プラン

新規事業にも参入

が登場しました。刻々と変化する時代に応じて、それまで目が向けられなかった問題にも取り組んでいかなければなりません。熊本で生まれ、熊本で育った企業として、地域のために少しでも恩返しできればと思っています。

「昨年は「光の森支店」「大津支店」などの出店もありました。今後の計画などは、

小杉 両支店では、熊本に進出した企業を中心に、賃貸物件のお手伝いをさせていただいています。今後は、熊本市健軍、清水の両支店の出店も検

討していますので、いろいろなご支援をしていきたくと思います。地域の管理会社としては、駅前再開発にもぜひ協力したいですね。

「今年の抱負をお聞かせください。」

小杉 来期から部門別会計を本格的に導入します。社員一人一人が経営者感覚を持ち、仕事に取り組むことを目的としたものです。私は、人の成長が企業の成長につながると考えます。特に今のような冬の時代は、上に伸ばそう、花を咲かせようというのではなく、大地にしっかりと根を張ることが大切です。そうすれば、春が来たときに伸びやすく、きれいな花も咲くでしょう。厳しいときこそチャンスととらえ、社員一丸で頑張っていきたいと思っています。



会社概要

- ◇所在地 〒862-0976 熊本市九品寺3丁目15-4
☎096(366)5000
- ◇事業内容 不動産売買、賃貸仲介、賃貸管理業務
- ◇設立 昭和57年7月1日
- ◇資本金 1,000万円
- ◇役員 代表取締役／小杉康之ほか3人
- ◇従業員数 150人
- ◇支店 売買事業部、営業本部、マンスリー事業部、東部支店、下通支店、光の森支店、大津支店、平成支店、水道町支店
- ◇関連会社 阿蘇ハイランド開発(株)、(株)ジャナス・アセット・コーポレーション、(株)小杉住宅、(株)小杉観光
- ◇ホームページ <http://www.kosugi-f.com>