

2008年(平成20年)

11月21日

金曜日



朝刊

発行所

熊本日新聞社

〒860-8506 熊本市世安町172

☎代表(096)361-3111

©熊本日新聞社 2008

熊本市営住宅の指定管理者

# コスギ不動産の 共同企業体候補に

12月議会に提案

熊本市は二十日まで  
に、市営住宅の全一

万三千二百戸の指定管  
理者候補に、地場の  
不動産管理会社コスギ

不動産(熊本市)が代  
表企業を務める共同企  
業体を選んだ。十二  
月定例議会に提案す  
る。

同市の市営住宅は百  
十八団地、約五百七十  
棟。指定管理者制度が  
導入された二〇〇六年  
度以降も、市が全額出  
資する財団法人の熊本  
市住宅協会が指定管理  
者として、入退去の手  
続きや空室の修繕など  
を担ってきた。  
しかし同協会は、市  
の外郭団体の経営改革  
の一環で解散となる方

向で、〇九年度からの  
指定管理者公募に応募  
しなかった。

今年九月に実施され  
た公募には、コスギ不  
動産と公営施設管理大  
手の日本管財(西宮市)  
で構成する「熊本市営  
住宅管理センター共同  
企業体」だけが応募。  
市幹部や弁護士などで  
つくる選定委員会が事  
業計画や賃貸住宅の管  
理実績などを評価し  
て、指定管理者候補に  
決めた。  
指定期間は〇九年四  
月から三年間。賃料収  
納などの家賃に関する  
業務以外の管理すべて  
を担う。コスギ不動  
産は「選ばれば民間  
のノウハウを生かし、  
入居者の問い合わせに  
二十四時間対応できる  
ようになりたい」と話し  
ている。

(中原功一朗)