

平成24年1月吉日

株式会社コスギ不動産  
代表取締役 小杉康之

## 「賃貸住宅管理業者登録制度」登録のご報告

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、弊社では平成23年12月より受付が始まりました「賃貸住宅管理業者登録制度」において、1月5日に登録が終了致しましたことをご報告申し上げます。

※賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(1)第0000423号

賃貸住宅管理業者登録制度は、賃貸住宅管理業に国土交通省が基準を設けた登録制度であり、事業者名の公表や一定のルールが課せられ、業界の整備やサービスのレベルアップを図っていかうとするものです。また、家賃受け入れの専用口座を別に設けるなど、財務の健全性も要件のひとつです。

法制化される前の準備期間ではありますが、本制度によりオーナー様や入居者様も国土交通省にて公開された登録業者を、管理業務や物件選択の判断材料として活用することが可能となりました。

また、弊社では財団法人日本賃貸住宅管理協会の「預かり金保証制度」の審査に13年連続して通過し加入しております。この「預かり金保証制度」は、毎年、決算書を確認の上、経営審査が行われており、管理会社の経営の安全性を判断する目安の一つです。

弊社ではこれらの制度に登録するなど、オーナー様の信頼を得られますように、経営の健全性を維持し、業務のレベルアップを図るために全力を尽くして参りますので、今後ともご愛顧とご指導を賜りますようお願い申し上げます。

敬具